

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 апреля по 12 мая 2021г

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31 корпус 2, председатель правления Фролова Т.Ю. члены правления ТСЖ Сучков А.В. Турищев О.Ю.

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ, по адресу: пр. Молодежный, 35
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31 корпус 2

Дата и место подсчета голосов: « 20 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 9542,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9542,0 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4871,0 кв.м., что составляет 51,04 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный, 31 корпус 2, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020 г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2021г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. (тариф был утвержден в 2019г) Указанный размер платы не включает в себя стоимость

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

- Утвердить размер платы с 01.01. 2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД(СОИ)
- Выполнить косметический ремонт лестничных клеток на не задымляемой лестнице в 2-х подъездах.
- Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда .

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Сучкова Александра Васильевича, кв.75

Секретарем собрания: Турищева Олега Юрьевича, кв.47. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2648,0	90,9
ПРОТИВ	205,0	4,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,8	5,6
ИТОГО	4871,0	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Сучкова А.В.

секретарем собрания: Турищева О., с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4476,3	91,9
ПРОТИВ	171,2	3,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	223,5	4,6
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,31, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4472,0	91,8
ПРОТИВ	182,2	3,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	216,8	4,5
ИТОГО	4871	100

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собранием членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,31,корпус 2, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4189,1	86,0
ПРОТИВ	282,5	5,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	399,4	8,2
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г .

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф утвержден в 2019г), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4104,5	84,0
ПРОТИВ	381,5	7,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	385,0	8,2
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф 2019г), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить размер платы с 01.01. 2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный тариф не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3849,7	79,0
ПРОТИВ	452,5	9,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	568,8	9,7
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 6 принято решение: Утвердили размер платы с 01.01.2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год. Указанный тариф не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД(СОИ).

Вопрос 7.

Предложено: Выполнить косметический ремонт лестничных клеток на незадымляемой лестнице в 2-х подъездах

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4103,9	84,2
ПРОТИВ	381,4	7,8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	385,7	8,0
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 7 принято решение: выполнить косметический ремонт лестничных клеток на незадымляемой лестнице в 2-х подъездах.

Вопрос 8.

Предложено: выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуаров и хоз. проезда.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4102	84,2
ПРОТИВ	426,4	8,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	342,5	7,1
ИТОГО	4871,0	100

По вопросу 8 принято решение: выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хоз. проезда.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Копия отчета за 2020г ;
5. Копия сметы дохода-расхода на 2021г.

Председатель собрания:  Сучков А.В.
Секретарь собрания  Турищев О.Ю.