

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу пр. Молодежный д. 31 корп. 2 за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	525 879,45	2 671 523,84	-163 502,08
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		554 199,84	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		8 017,20	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		24 046,08	
	ИТОГО по жилым помещениям:		3 257 786,96	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		144 350,40	
2.2.	Начислено офисам аренда		61 200,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		12300,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		217 850,40	
	ВСЕГО по дому:		3 475 637,36	
РАСХОДЫ за 2021 год				
1	Адм.-управленческие расходы		44 623,30	
1.1.	Сод. конторы, иррадения товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		33547,71	
1.2.	Услуги программиста, програмное обеспечение		11075,59	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		4 120 395,59	
2.1.	Фонд заработной платы		1054186,42	
2.2.	Налоги на э/эл		318364,30	
2.3.	Материалы		135484,83	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		17422,46	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (ком. оплаты квит банка, почты)		146048,92	
	Услуги КВЦ		71146,61	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		282678,37	
	Проверка и очистка вентканалов		4000,00	
	Тех. обслуживание видеонаблюдения		11100,00	
	ТО шлабаума и ремонт		12785,08	
	ТО пожарной сигнализации		55540,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дезртификация и дезинсекция		11098,20	
	Комплексе. уборка придом.территории (клининговая компания)		70932,47	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега т вывоз снега		265035,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		3935,06	
	Ремонт безотрамерт, компрессора, сварочного аппарата		1009,84	
	Замена противопожарных дверей, уст. аварийн.освещения		166778,00	
	Ремонт домофона		16240,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		24016,00	
	Космет.ремонт и монтаж керамогранита МОП		124725,00	
	Космет.ремонт после пролиния асфеса,рем.асфальт. покрытия		303152,00	
	Окраска огражд.паллеад. и изгот. и устан.3-х секстиш палисади.		52010,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		326,10	
	Окраска площадки для пож.машин,бардюрного камня		66278,00	
	Поверка средств измерения		27950,00	
	Приобретения,установка зап.частей к лифту(шриф,канат)		105406,00	
	Ремонт розлива и ввода ГВС,системы ХВС		16888,95	
	Рем. кирпич.кладки вход.группы и тротуара со стороны автоку		8273,30	
	Обучение по теплоснабжению		434,81	
2.7.	Административное правонарушение		10000,00	
2.8.	Юридические услуги		13044,18	
2.9.	Госпошлина		3399,91	
2.10.	Патрулирование территории (льгота)		36871,75	
2.11.	Заработ. плата по договору подряда ф/лица		15762,72	
2.12.	Налоги от догов. Подряда		4303,22	
2.13.	Расход МОП э/э		588768,09	
	Всего расходов		4 165 018,89	
	Результат хоз. деятельности:		-163 502,08	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

845 435,35

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31 кор.2

Нарушенная ответственность за содержание имущества ТСЖ «Проспект»

С.А. Копылова 14.03.2022