

ПРОЕКТ СМЕТЫ

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2020г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Доходы всего: | | 291479 | 3497748 |
| в том числе: | | | |
| Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.) | 23,34 | 222710 | 2672520 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский) | 23,34 | 1580 | 18960 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж) | 23,34 | 2194 | 26328 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²) (Лукоянов) | 23,34 | 3431 | 41172 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=280м ²) (Котельникова) | 17,02 | 4766 | 57192 |
| Аренда нежилых помещений | | 7500 | 90000 |
| Размещение рекламы, оборудования | | 2352 | 28224 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 4,69 | 44752 | 537024 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,17 | 1622 | 19464 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,06 | 572 | 6864 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 269 217 | 3 319 641 |
| Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие | | 35 750 | 429 000 |
| Заработная плата МОП | | 39 000 | 468 000 |
| Заработная плата АУП | | 15 000 | 180 000 |
| Итого: | | 89 750 | 1 077 000 |
| (Размер заработной платы включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги : | 30,20% | 27 105 | 325 254 |
| Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета | | 44 000 | 528 000 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 5 400 | 64 800 |
| Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор) | | 1 000 | 12 000 |
| Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы | | 1 000 | 12 000 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 900 | 10 800 |
| Кассов. обслуж. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты) | | 13 800 | 165 600 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники (условно) | | 1 000 | 12 000 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения (договор) | | 925 | 11 100 |
| Обслуживание шлагбаума (договор) | | 1 160 | 13 920 |
| Страхование лифтов (один раз в год) | | | 4 100 |
| ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор) | | 21 661 | 259 932 |
| Услуги связи интернет (договор) | | 878 | 10 536 |
| ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс (дог) | | 4 500 | 54 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.) | | 565 | 6 780 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор) | | | 70 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор) | | 500 | 6 000 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 10 943 |
| Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор). | | 4 600 | 55 200 |
| Тех обслуживан. насосных станций ООО " Аквилон" (договор) | | 2 500 | 30 000 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 4 000 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 4,69 | 44 752 | 537 024 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,17 | 1 622 | 19 464 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,06 | 572 | 6 864 |

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| патрулирование территории доплата за льготников | | 1 027 | 12 324 |
| Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД | | 22 262 | 178 107 |

тариф на содержание и ремонт жилья остался на 2019г