

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31, корпус 2 проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.11 по 29.11 2020г

г. Нижний Новгород

« 10 » декабря 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31, корпус 2, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений членов ТСЖ Сучков А.В., кв.75, Турицев О.И. кв.47.

Дата проведения очной части «16» ноября 2020 г. в офисе ТСЖ, по адресу: № 35, пр. Молодежный Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 17.11.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 29.11.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 31 корпус 2.

Дата и место подсчета голосов: « 10 » декабря 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 9542,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 9542,0 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников жилых помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 4875,1 кв.м., что составляет 51,09 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный, 33, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г (отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде.
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД

тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тех проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Произвести замену напольной плитки в холле лифтов на первом этаже в 2-х подъездах.
7. Выборы членов правления ТСЖ «Перспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года. от многоквартирного дома пр. Молодежный,31 корпус 2.
8. Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС(Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке.(Рекомендация ООО Теплосети»)

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Сучкова Александра Васильевича, кв.75;

Секретарем собрания: Турничева Олега Юрьевича, кв.47. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4253,3	87,24
ПРОТИВ	285,0	5,84
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	336,8	6,92
ИТОГО	4875,1	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Сучкова А.В, кв.75;

секретарем собрания: Турничева О.Ю .кв.47, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Перспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4377,1	89,78
ПРОТИВ	261,2	5,35
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	236,8	4,87
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ «Перспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный, 31 корпус 2, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4540,1	93,12
ПРОТИВ	158,2	3,24
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	176,8	3,64
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собранием членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,31, корпус 2, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4243,2	87,03
ПРОТИВ	282,5	5,79
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	349,4	7,18
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г .

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4144,6	85,01
ПРОТИВ	385,5	7,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	345,0	7,09
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести замену напольной плитки в холле лифтов на первом этаже 2-х подъездах.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4476,7	91,82
ПРОТИВ	229,6	4,7
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,8	3,48
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 6 принято решение: произвести замену напольной плитки на первых этажах в холле лифтов в 2-х подъездах.

Вопрос 7.

Предложено: в члены правления сроком на 2 года избрать:

Сучкова Александра Васильевича, кв.75

Турищева Олега Юрьевича, кв. 47

Бухгалтером ревизором сроком на 2 года избрать:

Старостину Ирину Юрьевну, кв.10

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4488,0	92,05
ПРОТИВ	181,4	3,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	205,7	4,23
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 7 принято решение: В члены правления сроком на 2 года избраны:

Сучкова А.В., кв.75

Турищева О.Ю., кв.47

Бухгалтером ревизором сроком на 2 года избрана:

Старостина И.Ю., кв.10.

Вопрос 8.

Предложено: Для бесперебойной подачи ГВС в меж отопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке. (Рекомендация ООО «Теплосети»)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4406,2	90,38
ПРОТИВ	226,4	4,64
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,5	4,98
ИТОГО	4875,1	100

По вопросу 8 принято решение: Для бесперебойной подачи ГВС в меж отопительный период выполнить реконструкцию ИТП жилого дом, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и

его согласования в установленном порядке, Рекомендация ООО «Теллосети»).

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания: _____



Секретарь собрания _____

