

СМЕТА

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
 по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		291479	2320368
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	23,34	222710	1781682
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский)	23,34	1580	12640
Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	23,34	2194	17551
Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²) (Лукоянов)	23,34	3431	27448
Собственники нежилых помещений (пл.=280м ²) (Котельникова)	17,02	4766	38128
Аренда нежилых помещений		7500	60000
Размещение рекламы, обслуживания		2352	18816
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,69	44752	358016
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,17	1622	12976
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	572	4576
Собестоимость по статьям расходы:		254 754	2 129 664
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		31 750	254 000
Заработная плата МОП		39 000	312 000
Заработная плата АУП		12 500	100 000
Итого:		83 250	666 000
(Размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	25 142	201 136
Материалы, + непредвиденные расходы, проверка приб. учета		38 000	304 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		5 400	43 200
Услуги прогамиста + обслуживание сайта(договор)		1 000	8 000
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		1 000	8 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		900	7 200
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		13 800	110 400
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	8 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	7 400
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	9 280
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		21 661	173 288
Услуги связи интернет (договор)		878	7 024
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор.учет. отоплен.гвс (дог)		4 500	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		565	4 520
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	4 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			10 943
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		4 600	36 800
Тех обслуживан. насосных станций ООО " Аквилон" (договор)		2 500	20 000
Очистка вентканалов (один раз в год)			6 589
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,69	44 752	358 016
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,17	1 622	12 976
Содержание общего имущества ХВС	0,06	572	4 576
патрулирование территории доплата за льготников		1 027	8 216
Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД		36 752	190 704