

## СМЕТА ( проект)

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья  
по МКД с офисными помещениями , пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>260370</b>	<b>3124665</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	20,35	193034	2316408
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м <sup>2</sup> ) (Чижевский)	18,7	1266	15192
Собственники нежилых помещений (пл.=94м <sup>2</sup> ) (Шалабина Стриж)	18,7	1758	21094
Собственники нежилых помещений (пл.=147м <sup>2</sup> )(Лукоянов)	18,7	2749	32987
Собственники нежилых помещений (пл.=280м <sup>2</sup> ) (Котельникова)	17,02	4766	57187
Аренда нежилых помещений		7500	90000
Размещение рекламы , оборудования		2352	28224
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,69	44752	537240
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,17	1622	19464
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	572	6870
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>252 754</b>	<b>3 124 665</b>
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		31 750	381 000
Заработная плата МОП		39 000	468 000
Заработная плата АУП		12 500	150 000
Итого:		83 250	999 000
Налоги :	30,20%	25 142	301 698
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета		36 000	432 000
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		5 400	64 800
Услуги программиста + обслуживание сайта( договор)		1 000	12 000
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		1 000	12 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		900	10 800
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты )		13 800	165 600
Канцелярия, содерж. орг. техники ( условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения ( договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
Страхование лифтов ( один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		21 661	259 932
Услуги связи интернет (договор)		878	10 536
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс ( дог)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		565	6 780
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			10 943
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" ( договор).		4 600	55 200
Тех обслуживан. насосных станций ООО " Аквилон" (договор)		2 500	30 000
Очистка вентканалов ( один раз в год)			6 589
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,69	44 752	537 024
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,17	1 622	19 464
Содержание общего имущества ХВС	0,06	572	6 864
патрулирование территории доплата за льготников		1 027	12 315
<b>Итого: на текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>7 616</b>	<b>0</b>