

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу пр. Молодежный д. 31 корп. 2 за 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год			
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	С-до на 01.01.2020
1	Вносы собственников:		
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=9542	52 418,98	2 557 403,08
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		537 027,72
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		6 869,76
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		22 900,80
	ИТОГО по жилым помещениям:		3 124 201,36
2	Нежилые помещения		
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		138 504,00
2.2.	Начислено офисам аренда		82 500,00
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		27032,30
	ИТОГО по нежилым помещениям:		248 036,30
	ВСЕГО по дому:		3 424 656,64
РАСХОДЫ за 2019 год			
1	Адм.-управленческие расходы		31 823,44
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги програм. подд. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		29619,52
1.2.	Обучение и аттестация		1529,97
1.3.	Наполнение сайта		673,95
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 105 815,18
2.1.	Фонд заработной платы		1008552,88
2.2.	Налоги на з/па		304243,00
2.3.	Материалы		102780,22
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		17646,39
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		159658,71
	Услуги КВИ		68220,57
	Тех. обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		274076,71
	Проверка и очистка вентканалов		4000,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00
	Обслуживание шлабума		9450,00
	Обслуживание пожарной сигнализации		55200,00
	Обслуживание узлов учета		75000,00
	Дератизация и дезинсекция		7865,70
	Проверка средств измерения		8021,00
2.6.	Прочие расходы в т.ч		446446,38
а)	Механизированная уборка снега т вывоз снега		56079,52
б)	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		2411,09
в)	Диагностика расходомера		800,00
г)	Замена грязезащитных ковриков		2280,00
д)	Замена оборуд. антены, домофона, системы видеонаблюдения		350,00
е)	Замена электропривода, электронной платы, монтаж контроллера		5230,00
ж)	Испытание эд оборуд жил домов		8022,12
з)	Монтаж демонтаж светодиодных светильников с материалами		316948,80
к)	Проведение новогоднего праздника		2222,20
л)	Покос травы		10000,00
м)	Покраска бардюрного камня, мет забора		18041,00
н)	Ремонт бензотриммера		1574,65
о)	Ремонт секции ограждений		18487,00
п)	Ремонт эд двигателя		4000,00
2.7.	Юридические услуги		8984,18
2.8.	Госпошлина		626,08
2.9.	Патрулирование территории (льгота)		37588,68
2.10.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		22615,08
2.11.	Налоги от догов. Подряда		6129,00
2.12.	Административно-техническое нарушение		20000,00
2.13.	Расход МОН э.эн		700222,48
	Всего расходов		3 380 250,50
	Результат хоз. деятельности:		44 406,14

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

717 413,81

Бухгалтер-ревизор

От лица пр-т Молодежный д.31 кор.2

С. Завсегова