


Отчет о проверке данных финансово-хозяйственной деятельности

ТСЖ « Проспект » по адресу пр. Молодежный, д.31/2 за 2019 год.

1. По итогам 2019 года плановая смета расходов превышена на 255,6 тыс. руб., что составляет около 8%. Источником дополнительных расходов стали доходы, полученные свыше прогнозируемых.
2. В доходную часть не полностью включены доходы по строке «аренда офисов» на сумму 7,5 тыс. руб.
3. В расходной части превышение по статье «льгота на патрулирование» произошло в 3 раза ((37,6 тыс. руб. против 12,3 тыс. руб.) Так же есть превышение по статье дератизации и дезинсекции и ряду других статей. Первичные документы выборочно проверены.
4. Нет отдельного учета по аварийной службе. Расходы суммируются по всем адресам и делятся пропорционально определенной базе на все дома ТСЖ « Проспект ».
5. За отчетный период были оплачены непредусмотренные сметой юридические услуги при наличии в штатном расписании услуг юриста. При этом в расходах имеем штраф в 20 тыс. руб. за административно-техническое нарушение.
6. При наличии в штате собственного электрика замену ламп на светодиодные производила подрядная организация.

Выводы и предложения:

1. Фактическую смету затрат и плановую составлять в едином формате, что упростит проверку и сделает прозрачным отклонения по каждой статье.
2. Все расходы, осуществляемые сверх утвержденного бюджета, рассматривать и принимать на Правлении.
3. При формировании плановой сметы уменьшить статью « непредвиденные » расходы и максимально предусматривать все статьи расходов, исходя из опыта предыдущих периодов.


Константинов И.В.