

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.
Нижний Новгород, пр. Молодежный,31, корпус 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31, корпус 2.

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31 корпус 2

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.

Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ, правление ТСЖ «Прспект»

Место (адрес) хранения Протокола от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодежный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31,корпус 2, члены ТСЖ владеют **9542 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очного и очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ общей площадью, владеющие 4896 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 51,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

1 Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания:

1.2 Выборы секретаря собрания:

1.3Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:

1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2.Главные вопросы:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 23руб. 34 коп с 01.05.2018г

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества .

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек.

2.5.Установить совместно с домами пр. Молодежный,33,35,31к2, 31 детский игровой элемент для детей от 1года до 7 лет.

3.Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

-Сучков Александр Васильевич, кв. 75

-Турищев Олег Юрьевич, кв.47

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

-Старостина Ирина Юрьевна, кв.10

-Варакина Ольга Александровна, кв.90.

Другие:

Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу: Избрать:

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4686,0	95,7	210	4,3	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4686,0 количеством голосов, что составляет 95,7% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Турищева Олега Юрьевича, кв.47

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4770,0	97,36	126	2,64	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание обладающее 4770,0 количеством голосов, что составляет 97,36% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Турищева Олега Юрьевича

1.3. избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Турищев Олег Юрьевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,0	96,05	69,5	1,4	125	2,55

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4702 количеством голосов, что составляет 96,05 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Турищева О.Ю.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4896	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4896 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определили местом хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4810,5	98,25	85,8	1,75	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4810,5 количеством голосов, что составляет 98,25% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

2. По второму вопросу:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г (Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте тсж –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4740,7	96,85	69,5	1,4	85,8	1,75

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 4740,7 количеством голосов , что составляет 96,85 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г .

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 23рубля 34 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть , фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц. фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4401	89,9	280	5,7	215	4,4

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ , обладающие 4401 количеством голосов, что составляет 89,9% от общего числа голосов , принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 34 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД с заключением договоров на условиях, согласно прайс- листу по городу Н. Новгород, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4597,5	93,95	218	4,45	80,5	1,6

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 4597,5 количеством голосов, что составляет 93,95% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: наделить правление полномочиями передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД, с направлением дохода от аренды, на содержание и ремонт МКД.

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной, стоимость 1 кв.м составляет 1500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4783,5	97,7	112,5	2,3	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 4783,5, что составляет 97,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной.

2.5 Установить в квартале домов совместно с д. 33,35,31,31к2, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4220	85,7	356	7,8	320	6,5

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4220 количеством голосов, что составляет 85,7% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Установить в квартале домов совместно с МКД 33,35,31, 31 к.2, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

3. Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:

3.1. Сучков Александр Васильевич, кв. 75

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа Проголосовали проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4826,5	98,6	69,5	1,4	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 4826,5 количеством голосов, что составляет 98,6% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Сучкова Александра Васильевича.

3.2. Предлагаемая кандидатура Турищев Олег Юрьевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4826,5	98,6	69,5	1,4	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 4826,5 количеством голосов, что составляет 98,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Турищева Олега Юрьевича, кв.47.

Выборы бухгалтера ревизора

3.3. Предлагаемая кандидатура Старостина Ирина Юрьевна, кв.10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441	90,7	203	4,2	252	5,1

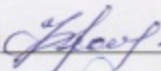
Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ, обладающее 4441 количеством голосов, что составляет 90,7% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать бухгалтером ревизором Старостину Ирину Юрьевну, кв.10.

3.4. Выборы бухгалтера ревизора: Предлагаемая кандидатура Варакина Ольга Александровна, кв.90.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4501	92,0	163	3,3	232	4,7

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 4501 количеством голосов, что составляет 92,0% от общего количества голосов принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать бухгалтером ревизором Варакину Ольгу Александровну, кв.90.

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  О.Ю.Турищев