

СМЕТА (ПРОЕКТ)

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		268366	3220392
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	21,22	202481	2429775
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский)	16,96	1148	13778
Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	16,96	1594	19131
Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²) (Лукоянов)	16,96	2493	29917
Собственники нежилых помещений (пл.=280м ²) (Котельникова)	12,9	3612	43344
Аренда нежилых помещений		7500	90000
Размещение рекламы, оборудования		1350	16200
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,69	44752	537024
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,19	1813	21756
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,17	1622	19466
Себестоимость по статьям расходы:		254 748	3 115 619
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		30 750	369 000
Заработная плата МОП		34 666	415 992
Заработная плата АУП		12 500	150 000
Итого:		77 916	934 992
Налоги :	20,20%	15 739	188 868
Материалы, + непредвиденные расходы		30 000	360 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		4 375	52 500
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		870	10 440
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		750	9 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		585	7 020
Кассов. обслуж. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		11 150	133 800
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 160	13 920
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		21 661	259 932
Услуги связи интернет (договор)		878	10 536
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс (дог)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		565	6 780
Вывоз ТБО ООО" Экопром" (договор)		24 860	298 320
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			50 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			10 943
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		4 600	55 200
Вывоз крупногабаритн. мусора по мере накопления (договор).		2 300	27 600
Тех обслуживан. насосных станций ООО " Аквилон" (договор)		1 200	14 400
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 550
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		44 752	537 024
Содержание общего имущества ОДН ГВС		1 813	21 756
Содержание общего имущества ХВС		1 622	19 466
патрулирование территории доплата за льготников		1 027	12 315
Итог о: на текущий ремонт общего имущества МКД		13 618	104 773

Утверждена общим собранием Протокол от " ___ " _____ 2017г