

ПРОТОКОЛ

г. Н. Новгород

10 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников жилых помещений МКД по адресу:
пр. Молодежный 31 корпус 2 (в форме совместного присутствия)

Собственников, членов ТСЖ	голосов 9542
Присутствовало	4886
Собрание правомочно	51,20%
Собрание проводится во дворе дома	
Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание	в 18-30
Начало собрания 19-00	Окончание 20-00
Председатель собрания	Фролова Т.Ю.
Секретарь собрания	Турищев О.Ю.

В 19-00 председатель собрания Фролова Т.Ю. объявила собрание открытым

Ею были оглашены вопросы повестки дня ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

1.1 Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;

1.2. Определение места хранения документов;

1.3. Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников помещений членов ТСЖ и результаты их проведения.

2. Отчет ревизионной комиссии финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в том числе штатного расписания;

4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.

5. О мерах противопожарной безопасности , Правила пользования лифтом.

1.1. Председателем собрания выбрана Фролова Татьяна Юрьевна.

Секретарем собрания выбран Турищев Олег Юрьевич, собственник кв. 47

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3. Определили место размещение информации о созыве общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений и результаты их проведения, Информационный стенд в холле лифтов на первом этаже в каждом подъезде, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали ЗА 4886 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2015г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 31корпус 2, пр. Молодежный, Варакиной О.А. Проверив все первичные документы, договора с подрядными организациями , начисление зарплаты, налоги, финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. по текущему ремонту остаток денежных средств за 2016г составил 232067,00. По капитальному ремонту денежные средства от 01.02.2015г составляют 1413880 рублей, находящихся на специальном счете в Сбербанке России.

Собственники посоветовались, и отчет о финансово хозяйственной деятельности за 2016г утвердили.

Голосовали ЗА голосов 4797 Против 0 89,0 -1,8% Воздержался 0

Решение принято 98,1%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета составлена, исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 21 руб.22 коп с 1 кв. м. занимаемой площади, что является намного ниже уровня тарифа установленного муниципалитетом, также напомнила, что из статьи содержание и ремонт жилья ежемесячно производится оплата счетов за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов в количестве 2-х штук, наружное освещение территории, что не входит в перечень работ по содержанию и ремонту жилья. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф на 2017г. , т.к. с 01.07.2017г ожидается повышение

тарифа на вывоз ТБО и КГМ в 2 раза. Собственники посоветовались, и Каминар Е.С. кв.13, предложила принять тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 в размере 21рубль 22 коп. т.е прежний, при необходимости увеличить тариф уже с 2018г.

Штатное расписание утвердили в сумме 78916,00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 3000,00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц, каждой 2 единицы Замещение на время очередного отпуска рабочей комплексной уборки дома 1333,00. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

Фролова Т.Ю. – сообщила членам ТСЖ, что отчет за 2016г и смета дохода расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ и реформа ЖКХ.

Собственники посоветовались и утвердили смету дохода расхода на 2017г с тарифом 21руб. 22 коп.

Голосовали ЗА 4726 голосов Против 160 голосов -3,3% Воздержался 0

Решение принято 96,7 %

4. По вопросу ремонта общего имущества МКД и благоустройства территории

Жители просят ежегодно совместно с домами 31,33,31/2, а также с ТСЖ « Молодежный», организовать в комплексе домов новогоднюю елку, и праздник для детей и высаживать ежегодно в летнее время цветы, а также производить окраску бордюров.

Произвести замену входных металлических дверей, старые деформированные, плохо закрывается на домофон, и сквозняк для лифтов. Заменить деревянную дверь на первом этаже в холле лифтов на алюминиевую.

Произвести ремонт входных групп и окраска металлических конструкций фасада первого этажа,

Произвести хим. очистку теплообменника подогревающего ГВС в зимнее время.

Сучков А.В. - добавить по периметру территории 2 видеорекамеры со стороны подъездов.

Собственники посоветовались и приняли решение положительно:

Голосовали единогласно 4886 голосов Решение принято 100%

5. Слушали Фролову Т.Ю.

Которая довела до сведения общего собрания инструкцию о мерах пожарной безопасности в МКД, а также сообщила, что памятка для жильцов « Что делать, если в высотке пожар» размещена на информационном стенде в подъезде дома на первом этаже. Напомнила присутствующим на собрании правила пользования лифтом.

РЕШЕНИЯ:

1. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 21руб. 22 коп. с 01.01.2017г. Зарплату председателю 3000 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 рублей каждой месяц, 2 единицы, остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3. Приобрести елку совместно с д.33,31, и 31/2 и провести новогодний праздник у елки для детей., весной высадить цветы.

4. Произвести химическую очистку теплообменника.

5. Произвести ремонт входных групп, окрасить металлические конструкции здания, произвести окраску бордюрного камня и металлического забора.

6. Добавить несколько элементов игрового оборудования на детскую площадку (по выбору из каталога)

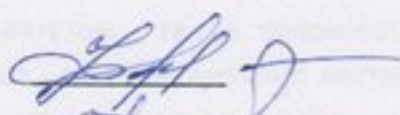
7. Добавить камеры видеонаблюдения на территории в количестве 2-х штук.

8. Заменить входные двери деревянные на алюминиевые в количестве -2-х штук, и металлические в количестве-2-х штук.

Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений МКД, путем вывешивания Решения общего собрания, в общедоступных местах на информационном стенде на 1-м этаже в холле лифтов.

Вопросов больше не поступало и в 20 -00, председатель объявил собрание закрытым.

Председатель собрания



Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания



О.Ю.Турищев