

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2017 г.

ДОХОДЫ за 2017 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2017	Сумма начислено	С-до на 01.01.2018
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья s=9542	232 067,57	2 428 776,20	113 705,78
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		537 027,70	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		6 869,72	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		19 467,60	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>	<b>232 067,57</b>	<b>2 992 141,22</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		101 680,60	
2.2.	Начислено офисам аренда		82 500,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		28232,30	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>212 412,90</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>3 436 621,69</b>	
РАСХОДЫ за 2017 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>34 635,55</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги програм., содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		32397,39	
1.2.	Обучение и аттестация		2238,16	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>3 288 280,36</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		943698,92	
2.2.	Налоги на з/пл		190627,18	
2.3.	Материалы + Прочие работы		116432,38	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		15452,98	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		150833,27	
	Услуги КВЦ		54328,24	
	ООО "Лифтсервис" тех. обслуживан. лифтов (договор)		360260,91	
	Проверка и очистка вентканалов		6650,00	
	Вывоз ТБО и КГМ ( договор)		339822,50	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание шлагбаума		9450,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		55200,00	
	Обслуживание узлов учета		87342,00	
	Дератизация и дезинсекция		6473,30	
2.6.	<b>Оплата по договорам подряда, в том числе</b>			
	Механизированная уборка снега		41000,00	
	Демонтаж и монтаж светодиодных светильников		3500,00	
	Демонтаж и монтаж входных дверей		116000,00	
	Покраска бардюрного камня и мет забора		34760,00	
	Укладка плитки на откосы и покраска дверей		20428,40	
	Ремонт входных групп		35635,00	
	Транспортные расходы		1565,00	
	Ремонт оборудования домофона		5500,00	
	Проведение новогоднего праздника		1005,17	
2.7.	<b>Госпошлина</b>		<b>4110,53</b>	
2.8.	<b>Патрулирование территории (льгота)</b>		<b>13367,64</b>	
2.9.	<b>Заработ. плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>13500,27</b>	
2.10.	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		<b>2700,05</b>	
2.11.	<b>Расход МОП эл.эн</b>		<b>647536,62</b>	
	<b>Всего расходов</b>		<b>3 322 915,91</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>113 705,78</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2018г.

553 314,86

Бухгалтер-ревизор *Светлана Викторовна Ч.Т.* От дома пр-т Молодежный д.31 корп.2

*При проверке ответа о хоз-хоз деятельности нареканий не выявлено 21.03.2018*