

СМЕТА (ПРОЕКТ)

дохода - расхода по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31 корпус 2, с 01.01.2016г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		228679	2744146
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)	21,22	202481	2429775
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский)	16,96	1148	13778
Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	16,96	1594	19131
Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²)(Лукоянов)	16,96	2493	29917
Собственники нежилых помещений (пл.=280м ²) (Котельникова)	12,9	3612	43344
Аренда нежилых помещений		16000	192000
Размещение рекламы + оборудования		1350	16200
Себестоимость по статьям расходы:		197 187	2 423 190
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		28 550	342 600
Заработная плата МОП		34 666	415 992
Заработная плата АУП		12 500	150 000
Итого:		75 716	908 592
Налоги :	20,20%	15 295	183 536
Материалы, + непредвиденные расходы		30 000	360 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		4 245	50 940
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)		1 600	19 200
Юридические услуги (договор)		3 261	39 132
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		2 200	26 400
Транспортные расходы (аварийная служба)		800	9 600
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций %банка и почты)		11 450	137 400
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)		600	7 200
Страхование лифтов (один раз в год)			4 100
ООО " Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		21 900	262 800
Услуги связи интернет (договор)		1 500	18 000
ООО "КСК"обслуж.. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс (договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		520	6 240
Вывоз ТБО ИП "Котельникова" (договор)		11 800	141 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			40 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			8 300
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		5 600	67 200
Вывоз крупногабаритн. мусора по мере накопления (договор)		2 600	31 200
Тех обслуживан. насосных станций ООО " КСК" (договор)		1 200	14 400
Очистка вентканалов (один раз в год)			4 550
Итог о: на текущий ремонт общего имущества МКД		31 492	320 956

Утверждена общим собранием собственников помещений
Протокол № от " ____ " _____ 2016г