

СМЕТА
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2015 год
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31 корпус 2

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за	Сумма за
Доходы всего:		229816	2757787
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м ²) (собственники ж.п.)Содержание (Чижевский)Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м ²) (Чижевский)	21,22	202481	2429775
Стриж)Собственники нежилых помещений (пл.=94м ²) (Шалабина Стриж)	16,96	1148	13778
(Лукоянов)Собственники нежилых помещений (пл.=147м ²)(Лукоянов)	16,96	1594	19131
(Котельникова)Собственники нежилых помещений (пл.=200м ²)(Котельникова)	16,96	2493	29917
	16,96	4749	56986
Аренда нежилых помещений		16000	192000
Размещение рекламы + оборудования		1350	16200
Себестоимость по статьям расходы:			
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		28 550	342 600
Заработная плата МОП		34 666	415 992
Заработная плата АУП		12 500	150 000
Итого:		75 716	908 592
Налоги :	20,20%	15 295	183 536
Материалы, + непредвиденные расходы		15 000	180 000
Услуги КВЦ (договор)Услуги КВЦ (договор)		4 025	48 300
Услуги програмиста + обслуживание сайта(договор)Услуги програмиста +		625	7 500
Юридические услуги (договор)Юридические услуги (договор)		3 261	39 132
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещения аварий.службы		2 200	26 400
Транспортные расходы (аварийная служба)Транспортные расходы (аварийная служба)		800	9 600
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций банка и почты)Кассов. обслужив. (договор)		11 450	137 400
Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)Канцелярия, содерж. орг. техники (условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор) Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)Обслуживание шлагбаума (договор)		600	7 200
Страхование лифтов (один раз в год)Страхование лифтов (один раз в год)			4 600
ООО" Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)ООО" Лифтсервис"		25 980	311 760
Услуги связи (договор)		1 500	18 000
ООО "НЕСКО "обслуж.. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс (договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		520	6 240
Вывоз ТБО ИП "Котельникова" (договор)		14 280	171 360
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			20 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			6 000
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " ИСБ" (договор).		5 600	67 200
Вывоз крупногабаритн. мусора по мере накопления (договор)		2 900	34 800
Тех обслуживан. насосных станций ООО " КомМонтажСервис"догов		1 200	14 400
Содержание общего имущества МКД	19,95	187 852	2 284 820
Текущий ремонт ремонт общего имущества МКД	1,27	14 630	144 955
Прочие доходы (нежилые помещ. и размещ. рекламы)	2,86	27334	328012
Всего на текущий ремонт	4,13		472 968