

**СМЕТА**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья на 2014 год**  
**по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 31 корпус 2**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>199215</b>	<b>2390580</b>
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=9542м <sup>2</sup> ) (собственники ж.п.)	18,46	176145	2113744
Собственники нежилых помещений (пл.=67,70м <sup>2</sup> ) (Чижевский)	15,15	1026	12308
Собственники нежилых помещений (пл.=94м <sup>2</sup> ) (Шалабина Стриж)	13,89	1306	15668
Собственники нежилых помещений (пл.=147м <sup>2</sup> )(Лукоянов)	13,94	2049	24590
Собственники нежилых помещений (пл.=280м <sup>2</sup> ) (Котельникова)	13,89	3889	46670
Аренда нежилых помещений		14000	168000
Размещение рекламы		800	9600
<b>Себестоимость по статьям всего:</b>		<b>188 851</b>	<b>2 296 214</b>
в том числе:			
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		26 350	316 200
Заработная плата МОП		29 250	351 000
Заработная плата АУП		15 000	180 000
Итого:		70 600	847 200
Налоги :	30,20%	21 321	255 854
Доплата за патрулирование территории ЧОП " Зов НН"		9 000	108 000
Транспортные расходы (аварийная служба)		800	9 600
Кассов. обслужив. (комиссия оплаты квитанций банка и почты + КВЦ)		14 050	168 600
Канцелярия, содерж. орг. техники ( условно)		1 000	12 000
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		1 500	18 000
Страхование лифтов ( один раз в год)			4 000
ООО" Лифтсервис" техническое обслуж лифтов (договор)		25 980	311 760
Услуги связи (договор)		1 000	12 000
ООО "НЕСКо "обслуж.. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс ( договор)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В." (договор)		520	6 240
Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай" (договор)		14 280	171 360
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			20 000
Охранная сигнализация конторы (договор)		500	6 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			6 000
Обслуж. пож. сигнализ.ООО " Интеллектуальные системы безопасности		5 600	67 200
Вывоз крупногабаритн. мусора по мере накопления ( договор)		2 000	24 000
Тех обслуживан. насосных станций ООО " КомМонтажСервис"догов		1 200	14 400
Материалы,поверка счетчиков,прочие ( условно)		15 000	180 000
<b>Результат хозяйственной деятельности (условно)</b>		<b>10 364</b>	<b>94 366</b>
Капитальный ремонт 10130м.кв.	1,65	16 714	200 570