

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу пр. Молодежный д. 31 корп. 2 за 2014 г.

ДОХОДЫ за 2014 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	17 995,86	2 113 743,36	-14 659,73
ИТОГО по жилым помещениям:		17 995,86	2 113 743,36	
2	Нежилые помещения			
.2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		98 242,44	
2.2.	Начислено офисы аренда		302 178,81	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		16223,75	
ИТОГО по нежилым помещениям:			416 645,00	
ВСЕГО по дому:		17 995,86	2 530 388,36	
РАСХОДЫ за 2014 год				
1	Адм.-управленческие расходы		36 337,96	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		34798,75	
1.2.	Обучение и аттестация		1539,21	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 526 705,99	
2.1.	Фонд заработной платы		1 011 433,85	
2.2.	Налоги на з/пл		213 595,28	
2.3.	Материалы, поверка счетчиков прочие (условно)		152150,61	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		6467,03	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Доплата за патрулирование террит. ЧОП "Зов-НН"		50899,2	
	Обслуживание КВЦ, обслуживание сайта, %% банка и почты, РКО		165655,2	
	Обслуживание системы видеонаб, шлагбаума		22457,1	
	Страхование лифтов (один раз в год)		4565,46	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		310495,9	
	ООО "НЕСКо" обл. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		64657,91	
	Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		5754,05	
	Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай" (договор)		140040	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		8244	
	Обслуживание пож сигнализ ООО интеллектуальные системы безопасности		33000	
	Обслуживан. насосной станции (ООО КомМонтажСервис"(договор)		9600	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механиз уборка снега		16700	
	Вывоз крупногабаритного мусора		34340,7	
	Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		17000	
	Изготов. и монтаж мет забора (огражд газонов)		40120	
	Покраска бордюрного камня и забора		6750	
	Ремонт входных групп		12315	
	Кронирование деревьев		32000	
2.7.	Спортивное оборудование		26286	
2.8.	Наружное освещение		30110,57	
2.9.	Пожарные рукава		56020	
2.10.	Услуги юристов		41524,53	
2.11.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		12103	
2.12.	Налоги от догов. Подряда		2420,6	
Всего расходов			2 563 043,95	
Результат хоз. деятельности:			-14 659,73	

Капитальный ремонт	400 983,48	188 936,76	601 473,56
Капитальный ремонт начислено офисам		11 553,32	

Справочно:	С-до на 01.01.2014г.:	960 755,66
	Начислено за 2014г.:	7 059 310,65
	Оплачено за 2014г.:	7 079 179,88
	С-до на 01.01.2015г.:	940886,43

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.31 кор.2

В.А. /Варакина О.А./ 25.02.2015.

*Финансовых нарушений в ходе проверки
не установлено*

В.А. 25.02.2015г.