

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 31 корп. 2** за 2012 г.

ДОХОДЫ за 2012 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2012	Сумма начислено	С-до на 01.01.2013
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья		2 106 205,53	
ИТОГО по жилым помещениям:		0,00	2 106 205,53	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Чижевский S=67,70м ²		32 703,41	
2.2.	Семенникова S=94,00м ²		19 357,99	
2.3.	Лукоянов S=147,00м ²		28 147,49	
2.4.	Котельникова S=280,00м ²		39 018,78	
2.5.	Аренда помещения S=17,60м ²		45 000,00	
2.6.	Аренда помещения ИП Минеева Л.И.		102 117,08	
2.7.	Размещение оборудования,реклама		13 856,44	
ИТОГО по нежилым помещениям:		0,00	280 201,19	
ВСЕГО по дому:		191 704,48	2 386 406,72	398 526,37
РАСХОДЫ за 2012 год				
1	Адм.-управленческие расходы		30 580,74	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества		21 722,69	
1.2.	Канцелярские расходы		5 802,02	
1.3.	Обучение и аттестация		3 056,03	
2	Тех. обслуживание и сод. Жил/фонда		2 149 004,09	
2.1.	Материалы		80 257,03	
2.2.	Оплата по договорам, в том числе:		442 696,59	
	ИП Щелупанова (дератизация)		5 315,95	
	Доплата за охрану		129 777,60	
	Наружное освещение		28 055,73	
	Обсл. Пожарной сигнализации		36 187,80	
	Ремонт шлагбаума		5 460,00	
	ООО "Проминвест" Ремонт кровли		46 062,00	
	Ограждение палисадника		48 000,00	
	Вывоз ТБО		114 187,36	
	Прочие работы		29 650,15	
2.3.	Оплата по договорам подряда, в т.ч.:		81 772,67	
	Замена ламп, ремонт нар. освещения		4 425,00	
	Покос травы		1 200,00	
	СК "Олимп" укладка рез. Покрытия		40 817,00	
	Снос сух. деревьев с распил, вывоз		30 000,00	
	Прочие работы		5 330,67	
2.4.	Налоги на подрядные работы		17 390,35	
2.5.	ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)		265 706,59	
2.6.	ООО "Промтехэкспорт"		6 412,00	
2.7.	ООО "НЭСКО" (обсл. Тепло. Счетч.)		60 199,30	
2.8.	Вывоз крупногабаритного мусора		15 307,73	
2.9.	%% банка и почты, РКО		158 457,50	
3.0.	Электроэнергия МОП		148 507,84	
3.1.	Уборка снега		13 800,00	
3.2.	Фонд заработной платы		659 367,50	
3.3.	Налоги на з/пл		199 128,99	
Всего расходов			2 179 584,83	
Результат хоз. деятельности:			398 526,37	

Капитальный ремонт 200 481,36 200 481,36

Справочно: С-до на 01.01.2012г.: 526461,54
Начислено за 2012г.: 5854061,32
Оплачено за 2012г.: 5630838,29
С-до на 01.01.2013г.: 749684,57

Финансовых нарушений не обнаружено:

