

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35
проведенного в форме очно-заочного голосования

«02» июля 2025 г.

г. Нижний Новгород

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«27» мая 2025 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«27» июня 2025 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «01 » июля 2024 г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1745,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7561,6 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4716,72 кв.м., что составляет **62,38%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2026г. Утвердить повышение тарифа на 10%, что составляет 37,33 руб. с 1 м.кв.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект»
6. Выборы бухгалтера ревизора
7. Об утверждении дополнительной услуги «охрана придомовой территории и мест общего пользования», размере платы, порядке выставления.
8. Закупка и высадка на придомовой территории зеленых насаждений (туи, хвойники).
9. Ремонт ступеней с торца дома.
10. Косметический ремонт входной группы в дом (покраска).
11. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
12. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать :

Председателем общего собрания : Фролову Т.Ю.

Секретарем: Каткова А.Ю.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4040,12	53,43%
ПРОТИВ	81,00	1,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	595,60	7,88%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили:

Председателем общего собрания : Фролову Т.Ю.

Секретарем: Каткова А.Ю.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4217,62	55,78%
ПРОТИВ	81,00	1,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	418,10	5,53%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 33 руб. 93 коп. с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2024г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4246,02	56,15%
ПРОТИВ	242,70	3,21%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	228,00	3,02%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили:

Утвердили смету дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 33 руб. 93 коп. с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2024г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.Предложено:Утвердили тариф на 2026г. в размере **37,33** руб. с 01.01.2026г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4070,72	53,83%
ПРОТИВ	499,60	6,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	146,40	1,94%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили:Утверждение тарифа на 2026г. в размере **37,33** руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации г.Н.Н. №3803 от 31.03.2025г

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект»:Предложено: 5.1. Катков Андрей Юрьевич – кв.80

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4154,32	54,94%
ПРОТИВ	227,20	3,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	335,20	4,44%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Выбрать Каткова Андрея Юрьевича – кв.80**Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект»:**Предложено: 5.2. Аксенов Сергей Николаевич – кв.41

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3805,22	50,32%
ПРОТИВ	429,90	5,69%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	481,60	6,37%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Выбрать Аксенова Сергея Николаевича – кв.41**Вопрос 6. Выборы бухгалтера ревизора:**Предложено: Буренина Нина Николаевна – кв.57

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4031,52	53,31%
ПРОТИВ	268,90	3,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	416,30	5,51%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Выбрать Буренину Нину Николаевну – кв.57**Вопрос 7.**Предложено:

Утвердить услугу «Охрана придомовой территории и мест общего пользования». Порядок выставления платы в едином платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой в квитанции. В размере 350 руб. с квартиры, с 01.07.2025г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	892,43	11,81%
ПРОТИВ	3381,72	44,72%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	442,57	5,85%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 8.Предложено:

Закупка и высадка на придомовой территории зеленых насаждений (туи, хвойники, спиреи в осенний-летний период.)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3849,33	50,91%
ПРОТИВ	202,30	2,67%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	665,09	8,80%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили:

Закупить и высадить на придомовой территории зеленые насаждения (туи, хвойники, спиреи в осенний-летний период.)

Вопрос 9.Предложено: Ремонт ступеней с торца дома

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4136,52	54,71%
ПРОТИВ	161,80	2,14%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	418,40	5,53%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Выполнить ремонт ступеней с торца дома.**Вопрос 10.**Предложено: Косметический ремонт входной группы в дом, забор (покраска)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3801,02	50,27%
ПРОТИВ	202,30	2,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	713,40	9,43%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Выполнить косметический ремонт входной группы в дом, забор (покраска)**Вопрос 11.**

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Прспект» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4283,02	56,64%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	433,70	5,74%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Прспект» пр. Молодежный,35.

Вопрос 12.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4444,72	58,78%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	272	3,60%
ИТОГО	4716,72	62,38%

Решили: Определили для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия) Фрунзе Т. Ю.

Секретарь собрания (счетная комиссия) Катков Н. Ю.