

**ОТЧЕТ**  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2024 г.

<b>ДОХОДЫ за 2024 год</b>				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5815,70	<b>430 613,10</b>	2 057 915,36	<b>578 537,08</b>
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>2 057 915,36</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		588 486,84	
2.2.	Аренда нежилых помещений		30 000,00	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		50 300,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>668 786,84</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 726 702,20</b>	
<b>РАСХОДЫ за 2024 год</b>				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>34 246,49</b>	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.э.э,охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		34246,49	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 544 531,73</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		687455,00	
2.2.	Налоги на з/пл		207141,36	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		84531,18	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи, интернет)		20740,80	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		88331,36	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес.квитанций)		53489,81	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		191969,76	
	Проверка вентканалов		2350,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		8017,08	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		10320,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		11421,69	
	ТО пож.сигнализац., ТО авт.установки внут.противопож.водопров.		92400,00	
	Комплекс. уборка придомов.территории (клининговая компания)		591513,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		58700,00	
	Вывоз снега		159500,00	
	Замена оборудования домофона и антенны		2900,00	
	Замена стеклопакета с армированным стеклом		17393,60	
	Ручная уборка придом.территории от снега,наледи,удаление сосулек		5378,96	
	Покраска дверей на переходных лоджиях		51600,00	
	Ремонт забор ограждения газонов		13031,65	
	Ремонт ступеней		4848,80	
	Ремонт холла 1-го этажа		6624,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		13768,99	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		5791,42	
2.7.	<b>Госпошлина</b>		5171,56	
2.8.	<b>Юридические услуги</b>		29513,09	
2.9.	<b>Патрулирование территории</b>		45628,62	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 578 778,22</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>578 537,08</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

442 723,11

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35

*При проверке отчета за 2024 год нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.  
Бухг. ревизор Буркина Нина Николаевна  
17.02.2025г.*