

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2025 г.

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5815,70	578 537,08	2 368 803,26	643 889,27
ИТОГО по жилым помещениям:			2 368 803,26	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		951 627,60	
2.2.	Аренда нежилых помещений		30 000,00	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		64 200,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			1 045 827,60	
ВСЕГО по дому:			3 414 630,86	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		38 919,66	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет,услуги связи, орг.техника, програм.обеспечение,канцтовары,почтовые расходы, потреб.эз,охрана офиса, услуги программиста,поддержка сайта)		38919,66	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 400 613,08	
2.1.	Фонд заработной платы		925090,51	
2.2.	Налоги на з/пл		284368,72	
2.3.	Материалы,инвентарь,оборудование,спец.одежда.		159335,00	
	соль техническая, доставка		10694,70	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ.,гсм,ремонт авто,услуги связи, интернет)		21124,15	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		1222737,33	
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком.сбор при оплате жил.ком.платежей)		86396,76	
	Услуги КВИ (формирование ежемес.квитанций)		63190,00	
	Тех обслуживание лифтов,тех. освидет. лифтов,ремонт лифтов		216439,74	
	Проверка вентканалов		2350,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		79750,38	
	Дератизация и дезинсекция		9206,09	
	Обслуживание видеонаблюдения,рем.работы с заменой оборудования видеонаблюдения		10320,00	
	ТО шлабаума и ремонт		12020,00	
	ТО пож.сигнализац., ТО авт.установки внут.противопож.водопров.		92400,00	
	Комплекс. уборка придомов.территории (клининговая компания)		650664,36	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		326146,48	
	Механизированная уборка снега		18750,00	
	Вывоз снега		17500,00	
	Испытание эл. Оборудования жил. Дома		8000,00	
	Поверка средств измерений		14448,00	
	Покраска забора		46540,00	
	Ремонт асфальтобетонного покрытия		46085,00	
	Частичный ремонт кровли		44800,00	
	Ремонт лифта с заменой оборудования		53655,00	
	Ремонт насоса ХВС , тепловычислителя ремонт, рем. сбросника на труб ГВС		54550,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		14940,32	
	Проведение Новогод.елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		6878,16	
2.7.	Госпошлина		0,00	
2.8.	Юридические услуги		94081,96	
2.9.	Патрулирование территории		266780,16	
Всего расходов			3 349 278,67	
Результат хоз. деятельности:			643 889,27	
Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.			491 499,95	

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35