



ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 35, с 01.01.2024г по 31.12.2024г руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		218393	2620712
в том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв)	29,51	171621	2059456
Собственники нежилых помещений (пл.=272м ²) (Мед.центр МИГ")	29,51	6713	80556
Пристрои (пл.=711,4 м ²) (Родюшкова Г.В.)	29,51	17557	210684
Пристрои (пл.=294,4м ²) Персона -Эконом	29,51	8688	104253
Пристрои (пл.=468,1 м ²) Инвест-недвижимость	29,51	13814	165764
Себестоимость по статьям расходы:		215 176	2742414
Заработная плата		57 428	689 136
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	17 343	208 119
Клининговая компания (договор)		49 293	591 513
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета.		41 475	497 704
Услуги КВЦ (договор)		4 164	49 970
Услуги программиста, програмное обеспеч., обслуж. орг.техники		1 667	20 010
Содержание офиса ТСЖ (ус.Связи,интернет,охрана,канцтовары)		1 115	13 384
Аренда помещ. Для аварийной службы		703	8 435
Транспортные расходы (аварийная служба)		600	7 200
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты)		8 560	102 721
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		860	10 320
Обслуживание шлагбаума (договор)		725	8 700
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов (договор).		15 397	184 764
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс. Тех обслуж насосной станции. (дог)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		668	8 017
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 897
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) (договор)		2 700	32 400
Юридические услуги		1 227	14 724
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		3 216	-121 701

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2023г