

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«18» июня 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «21» мая 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «15» июня 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «17 » июня 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1034,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6850,2 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3776,27 кв.м., что составляет **55,13%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2025г. Утвердить повышение тарифа на 15%, что составляет 33,94 руб. с 1 м.кв.
5. Выполнить косметический ремонт в местах общего пользования. Покраска дверей на переходных лоджиях. Работы из статьи содержание и ремонт жилья
6. Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу.
7. Сдача в аренду площадь на отмежеванной за д.35 по пр. Молодежный территории, под торговый павильон под овощи, фрукты. С арендной платой 20тыс. руб. в месяц за место.
8. Повышение оплаты по договору патрулирование территории на 16%
9. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Каткова А.Ю. - кв.80

Секретарем : Аксенова С.Н. – кв.41

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3382,47	49,38%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	393,80	5,75%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Избрать председателем собрания: Каткова А.Ю. - кв.80

Секретарем: Аксенова С.Н. – кв.41

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3358,17	49,02%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	418,10	6,10%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3548,27	51,80%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	228,00	3,33%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3332,87	48,65%
ПРОТИВ	272,00	3,97%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	171,40	2,50%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

Вопрос 5.Предложено:

Выполнить косметический ремонт в местах общего пользования. Покраска дверей на переходных лоджиях. Работы из статьи содержание и ремонт жилья

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3036,87	44,33%
ПРОТИВ	404,20	5,90%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	335,20	4,90%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Выполнить косметический ремонт в местах общего пользования. Покраска дверей на переходных лоджиях. Работы из статьи содержание и ремонт жилья

Вопрос 6.Предложено:

Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2102,09	30,69%
ПРОТИВ	1171,98	17,11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	502,20	7,33%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Установить умный домофон на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

Вопрос 7.Предложено:

Сдача в аренду площадь на отмежеванной за д.35 по пр. Молодежной территории, под торговый павильон под овощи, фрукты. С арендной платой 20 тыс.руб. в месяц за место.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1477,28	21,56%
ПРОТИВ	1792,39	26,17%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	506,60	7,40%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

По данному вопросу нет кворума.

Вопрос 8.

Предложено:

Повышение оплаты по договору патрулирование территории на 16%.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1958,51	28,59%
ПРОТИВ	619,96	9,05%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1197,80	17,49%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Повысить оплату по договору патрулирование территории на 16%

Вопрос 9.

Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3504,27	51,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	272	3,97%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

Вопрос 10.

Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3504,27	51,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	272,00	3,97%
ИТОГО	3776,27	55,13%

Решили:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)

