

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 35, с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		224634	2695606
В том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв)	26,68	155163	1861955
Собственники нежилых помещений (пл.=272м ²) (Мед.центр МИГ")	26,68	6713	80556
Пристрои (пл.=711,4 м ²) (Родюшкова Г.В.)	26,68	17557	210684
Пристрои (пл.=1391,55м ²)(Персона -Эконом) перекресток	13,34	18563	222759
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Инвест-недвижимость)	13,34	22113	265352
Размещение оборудования		2025	24300
Аренда помещения " 5 м.кв		2500	30000
Себестоимость по статьям расходы:		211 032	2692678
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		34 500	414 000
Заработная плата АУП		16 256	195 072
Итого:		50 756	609 072
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	15 328	183 940
Клининговая компания (договор)		43 232	518 784
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета.		53 392	640 704
Услуги КВЦ (договор)		3 517	42 204
Услуги программиста, обслуживание сайта (договор)		1 339	16 068
Транспортные расходы (аварийная служба)		528	6 336
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты)		8 008	96 096
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		851	10 212
Обслуживание шлагбаума (договор)		725	8 700
страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов (договор).		15 397	184 764
Услуги связи интернет (договор)		724	8 688
ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс. Тех обслуж насосной станции. (дог)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		577	6 924
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 897
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) (договор)		2 645	31 740
Юридические услуги		762	9 149
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 000	12 000
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		13 602	2 928

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2022г