

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«17» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35, Аксенов С.Н. кв.41, Катков А.Ю. кв.80, Бурыгина Н.Н. кв.57. Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «06» апреля 2023 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «11» мая 2023 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Перспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «17» мая 2023 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Перспект».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,7 кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5815,7 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем **пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3082,32 кв.м., что составляет **53%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1.Выборы председателя собрания.
- 2.Выборы секретаря собрания.
- 3.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии
- 4.Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности МКД № 35 пр. Молодежный, за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.
5. Утверждение сметы дохода-расхода на 2023г с тарифом 26,68. Утверждение тарифа на 2024г.
6. Принять решение о заключении прямых договоров.
7. Выполнение работ на переходных лоджиях дома №35 пр.Молодежный
8. Определение места хранения документов собрания.
9. Определить для размещения уведомления о собрании и их решения, информационный стенд, ГИС ЖКХ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать:

Председателем общего собрания: Катков А.Ю. (кв. 80)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1934,12	62,75%
ПРОТИВ	440,1	14,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	708,1	22,97%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили:

Избрать:

Председателем общего собрания: Катков А.Ю. (кв. 80)

**Вопрос 2.**

Предложено:

Избрать:

Секретарем общего собрания : Аксенова С.Н. (кв.41)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1890,22	61,32%
ПРОТИВ	653	21,19%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	539,1	17,49%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили:

Избрать:

Секретарем общего собрания : Аксенова С.Н. (кв.41)

**Вопрос 3.**

Предложено:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2547,21	82,64%
ПРОТИВ	227,71	7,39%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	307,40	9,97%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

**Вопрос 4.**

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2022г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2110,09	68,46%
ПРОТИВ	531,18	17,23%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	441,05	14,31%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2022г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 5.**

Предложено: Утвердить сметы дохода-расхода на 2023г исходя из тарифа 26 рубля 68 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2022г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2024 календарный год, с 01.01.2024 г. размер платы на содержание и ремонт жилья подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1819,45	59,03%
ПРОТИВ	733,27	23,79%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	529,6	17,18%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Утвердить сметы дохода-расхода на 2023г исходя из тарифа 26 рубля 68 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2022г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.( СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2024 календарный год, с 01.01.2024 г. размер платы на содержание и ремонт жилья подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ).

#### **Вопрос 6.**

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	648,39	21,04%
ПРОТИВ	1411,42	45,79%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1022,51	33,17%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Кворума нет по данному вопросу.

#### **Вопрос 7.**

Предложено: Выполнить работы из статьи содержание и ремонт жилья:

косметический ремонт на переходных лоджиях дома 35. (Покраска металлических частей лоджий фасада.)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1782,84	57,84%
ПРОТИВ	432,69	14,04%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	866,79	28,12%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Выполнить работы из статьи содержание и ремонт жилья: косметический ремонт на переходных лоджиях дома 35. (Покраска металлических частей лоджий фасада.)

**Вопрос 8.**

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Перспектив» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2381,39	90,24%
ПРОТИВ	344,20	3,91%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	356,73	5,85%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Перспектив» пр. Молодежный,35.


**Вопрос 9.**

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.


	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2809,44	91,15%
ПРОТИВ	117,26	3,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	155,62	5,05%
ИТОГО	3082,32	100%

Решили: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ

Председатель собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_

 Катков А.В.

Секретарь собрания (счетная комиссия) \_\_\_\_\_

 Иванов С.В.