

ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5815,70	802 641,42	1 860 954,56	430 613,10
	ИТОГО по жилым помещениям:		1 860 954,56	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		342 639,09	
2.2.	Аренда офисных помещений		30 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		24 300,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		396 939,09	
	ВСЕГО по дому:		2 257 893,65	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		33 393,80	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		13384,13	
1.2.	Услуги программиста, программ.обеспечение,обслужив.оргтехники		20009,67	
	2 Содержание и ремонт жилого фонда		2 596 528,17	
2.1.	Фонд заработной платы		648515,88	
2.2.	Налоги на з/пл		195851,79	
2.3.	Материалы		78032,30	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		14684,77	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		102721,39	
	Услуги КВИЦ		49970,53	
	Тех.обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		172323,24	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6920,76	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		10320,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		17111,86	
	ТО пож.сигнализац,авт.установки внут.противопож.водопровода		92400,00	
	Комплекс. уборка придомов.территории (клининговая компания)		518711,52	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега		28200,00	
	Вывоз снега		48000,00	
	Демонт.,монт.гирлянд по периметру в центре кварт.МКД,услуги автовышки		5245,83	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		10681,35	
	Окраска бордюров,камня,желез.лестн.,ограждения газонов		91302,00	
	Окраска переходных галерей, восстан.покрыт. Из брусчатки		137600,00	
	Окраска столобов,огражд.КГМ,ступ.вх.групп,полусфер,навеса		7328,00	
	Погрузка и вывоз авт.шин и негабарит.мусора		4034,78	
	Покраска вх.дверей,мет.конструкций,ограждений		24776,00	
	Приобрет.,электромонт.новог.гирлянд на входах подъездов, высотные работы по устранению провесов гирлянд		21199,18	
	Проведение Новогодней елки для детей		3693,17	
	Промывка с разборкой теплообменных аппаратов сист.отопления		10085,55	
	Поверка средств измерения		5000,00	
	Работа по реконструкц.ИТП для подогрев ГВС в меж.отоп.период		104577,14	
	Ремонт кирпичной кладки входной группы		2620,00	
	Рем.колодца дожд. канализации,рем.канализационного колодца,насоса ХВС		13770,00	
	Рем.кровли,ремонт спорт.оборуд.		27388,88	
2.7.	Госпошлина		21800,83	
2.9.	Юридические услуги		14723,82	
2.11	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		22724,73	
2.12	Налоги от догов. Подряда		6862,87	
	Всего расходов		2 629 921,97	
	Результат хоз. деятельности:		430 613,10	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

310 061,11

Бухгалтер-ревизор

Григорьев-Григорьевна Н.Н.

От дома пр-т Молодежный д.35

При проверке организационно-хозяйственной деятельности за 2023 год замечаний не выявлено 14.02.2024г.