

ПРОЕКТ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями , пр. Молодежный д. 35, с 01.01. по 31.12.2022г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|---|--------|-------------------|-----------------|
| Доходы всего: | | 216556 | 2598676 |
| в том числе: | | | |
| Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв) | 24,68 | 143531 | 1722378 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=272м ²) (Мед.центр МИГ™) | 24,68 | 6713 | 80556 |
| Пристрои (пл.=711,4 м ²) (Март-21 век) | 24,68 | 17557 | 210684 |
| Пристрои (пл.=1391,55м ²)(Персона -Эконом) Магнит | 7,36 | 10242 | 122902 |
| Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо) | 7,36 | 12200 | 146401 |
| Размещение рекламы | | 2355 | -28260 |
| Аренда помещения " 5 м.кв | 500 | 2500 | 30000 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 3,34 | 19422 | 233064 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,25 | 1454 | 17448 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,10 | 582 | 6984 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 203 208 | 2598345 |
| Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие | | 33 360 | 400 320 |
| Заработная плата АУП | | 15 392 | 184 704 |
| Итого: | | 48 752 | 585 024 |
| (заработная плата включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги : | 30,20% | 14 726 | 176 712 |
| Клининговая компания (договор) | | 43 232 | 518 784 |
| Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб. учета. | | 27 400 | 328 800 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 3 517 | 42 204 |
| Услуги программиста, обслуживание сайта (договор) | | 1 164 | 13 968 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 500 | 6 000 |
| Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты) | | 8 008 | 96 096 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 700 | 8 400 |
| обслуживание системы видеонаблюден. (договор) | | 740 | 8 880 |
| Обслуживание шлагбаума (договор) | | 630 | 7 560 |
| страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 050 |
| ООО "Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов (договор). | | 13 997 | 167 967 |
| Услуги связи интернет (договор) | | 724 | 8 688 |
| ООО "Аквилон"обслуж. электрон.прибор. учет. отоплен.гвс. Тех обслуж насосной станции. (дог) | | 6 250 | 75 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.) | | 577 | 6 924 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор) | | | 150 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 300 | 3 600 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 4 452 |
| Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) (договор) | | 2 300 | 27 600 |
| Юридические услуги | | 663 | 7 950 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 3 350 |
| Доплата за льготников по патрулировании территории | | 1 500 | 18 000 |
| Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы | | 1 000 | 12 000 |
| ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.) | | 5 000 | 60 000 |
| Содержание общего имущества СОИ электроэнергия | 3,34 | 19 492 | 233 904 |
| Содержание общего имущества СОИ ГВС | 0,25 | 1 454 | 17 448 |
| Содержание общего имущества СОИ ХВС | 0,10 | 582 | 6 984 |
| Итого: текущий ремонт общего имущества МКД | | 13 349 | 331 |

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021г