

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования с 21.04.2022г. по 20.05.2022г**

г. Нижний Новгород

« 25 » мая 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений Аксенов С.Н. кв.41, Катков А.Ю. кв.80, Бурыгина Н.Н. кв.57

Дата проведения очной части « 21 » апреля 2022 г. в офисе ТСЖ « Проспект » пр. Молодежный,35

Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 21.04.2022г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 20.05.2022г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

Дата и место подсчета голосов: « 25 » мая 2022г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,7кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5815,7кв.м. (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего собрания.

По вопросу голосования выполнения работ по капитальному ремонту в данном доме собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более шестидесяти семи процентов голосов от общего числа голосов площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4030,28 кв.м., что составляет 69,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии
4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Проспект» , по адресу: пр. Молодежный,35.
5. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде , на первом этаже.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2021г отчет на сайте тсж проспект в нижнем рф, и информационном стенде в подьезде.
7. Утверждение сметы дохода-расхода на 2022г исходя из тарифа 24руб.68 коп. с 1 м.кв. площади в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании

содержания общего имущества(СОИ).

- Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023г сроком на один год в размере 26 руб. 68коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ).

8. Выборы членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года

Члены правления: Аксенов Сергей Николаевич, кв.41, Катков Андрей Юрьевич, кв. 80

Бухгалтер-ревизор: Буренина Нина Николаевна кв.57

**Работа выполняемая из средств капитального ремонта МКД пр. Молодежный д.35.**

9. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу : пр. Молодежный д. 35. Капитальный ремонт системы ХВС
10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
11. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт системы ХВС пр. Молодежный д.35. Сметная стоимость работ составляет 562 239,61 руб. (пятьсот шестьдесят две тысячи двести тридцать девять рубль 61 копеек.)
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 01 июня по 30 августа 2022г .
13. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по д. № 35, пр.Молодежный.
14. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту системы ХВС ИП Михайлов А.А. Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.
15. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме, путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 35, пр. Молодежный.
16. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Аксенова С.Н., Каткова А.Ю. лицами уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
17. Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный,35.,
18. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **Вопрос 1.**

Предложено избрать: Избрать председателем собрания Каткова Андрея Юрьевича, кв. 80 из числа собственников

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3948,18	97,96
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	82,1	2,04
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания Каткова Андрея Юрьевича, кв. 80 из числа собственников.

**Вопрос 2.**

Предложено избрать: Избрать секретарем собрания из числа собственников Аксенова Сергея Николаевича, кв.41

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3948,18	97,96
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	82,1	2,04
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 2 принято решение:

Избрать:

Секретарем собрания из числа собственников Аксенова Сергея Николаевича, кв.41

**Вопрос 3.**

Предложено: Назначить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3948,18	97,96
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	82,1	2,04
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 3 принято решение:

Назначить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии

**Вопрос 4.**

Предложено:

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4030,28	100
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,0
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 4 принято решение:

Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

**Вопрос 5.**

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,35, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4030,28	100
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,0	0,0
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,35, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

**Вопрос 6.**

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2021г(отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3818,68	94,75
ПРОТИВ	129,8	3,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	2,03
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 6 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2021г. (отчет проверен бухгалтером ревизором от дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

**Вопрос 7.**

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2022г исходя из тарифа 24 рубля 68 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Утвердить размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2023г сроком на один год в размере 26 руб.68 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3818,68	94,75
ПРОТИВ	129,8	3,22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	2,03
ИТОГО	4030,28	100

По вопросу 7 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2022г исходя из тарифа 24рубля 68 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади, в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Утвердили размер платы на содержание и ремонт жилья с 01.01.2023г сроком на один год в размере 26 руб 68 коп. Указанный размер платы не включает в себя стоимость ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества (СОИ).

**Вопрос 8.**Предложено:

Выборы членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года

Члены правления:

Аксенов Сергей Николаевич, кв.41

Катков Андрей Юрьевич, кв. 80

Бухгалтер-ревизор:

Буренина Нина Николаевна кв.57

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3796,78	94,21
ПРОТИВ	147,0	3,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	86,5	2,14
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 8 принято решение:

Выбрать членов правления и бухгалтера-ревизора, сроком на 2 года

Члены правления:

Аксенов Сергей Николаевич, кв.41

Катков Андрей Юрьевич, кв. 80

Бухгалтер-ревизор:

Буренина Нина Николаевна кв.57

**Работа выполняемая в счет средств капитального ремонта МКД пр. Молодежный,35****Вопрос 9.**Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: пр. Молодежный д. 35. Капитальный ремонт системы ХВС

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3903,28	67,14
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	86,5	1,48
ИТОГО	4030,28	69,32%

По вопросу 9 решение принято. Определили следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пр. Молодежный д. 35. Капитальный ремонт системы ХВС.**Вопрос 10.**Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3907,98	67,21
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	1,41
ИТОГО	4030,28	69,32%

По вопросу 10 принято решение: Утвердили предельно допустимое превышение стоимости работ и услуг в размере не более чем на 15% превышающем сметную стоимость.

**Вопрос 11.****Предложено:** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы ХВС пр. Молодежный д.35.

Сметная стоимость работ составляет 562 239,61 руб. (пятьсот шестьдесят две тысячи двести тридцать девять рубля 61 копеек.)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3907,98	67,21
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	1,41
ИТОГО	4030,28	69,32%

**По вопросу 11 принято решение** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы ХВС пр. Молодежный д.35.

Сметная стоимость работ составляет 562 239,61 руб. (пятьсот шестьдесят две тысячи двести тридцать девять рубля 61 копеек.).

**Вопрос 12.****Предложено:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 1 июня 2022г по 30 августа 2022г

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3884,38	66,81
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105,4	1,81
ИТОГО	4030,28	69,32%

**По вопросу 12 принято решение** Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 1 июня 2022г по 30 августа 2022г**Вопрос 13.****Предложено:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 35, пр. Молодежный

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3907,98	67,21
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	1,41
ИТОГО	4030,28	69,32%

**По вопросу 13 принято решение:** Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Проспект» по дому № 35, пр. Молодежный**Вопрос 14.****Предложено:** Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту системы ХВС ИП Михайлов А.А. Наделить председателя правления ТСЖ «Проспект» Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3907,98	67,21
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	81,8	1,41
ИТОГО	4030,28	69,32%

По вопросу 14 принято решение: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту системы ХВС ИП Михайлов А.А. Наделить председателя правления ТСЖ «Перспект» Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

**Вопрос 15.**

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме, путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 35, пр. Молодежный.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3325,4	67,9
ПРОТИВ	21,0	0,41
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	46,2	1,01
ИТОГО	3392,6	69,32

По вопросу 15 принято решение Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме, путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 35, пр. Молодежный.

**Вопрос 16.**

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Аксенова С.Н., Каткова А.Ю. лицами уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3884,38	66,81
ПРОТИВ	40,5	0,70
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105,4	1,81
ИТОГО	4030,28	69,32%

По вопросу 16 принято решение Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Аксенова С.Н., Каткова А.Ю. лицами уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 17.**

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Перспект» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3989,78	98,99
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40,5	1,01
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 17 принято решение Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Перспект» пр. Молодежный,35.

**Вопрос 18.**

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационных стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4030,28	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	4030,28	100%

По вопросу 18 принято решение Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Протокол общего собрания членов ТСЖ в МКД, является официальным документом как документ удостоверяющий факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех, которые независимо от причин не принимали участие в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.

Председатель собрания:  Катков А.Ю.

Секретарь собрания  Аксенов С.Н.