

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2022 г.

**ДОХОДЫ за 2022 год**

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5815,70	762 379,07	1 721 377,76	802 641,42
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		234 657,30	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		7 223,05	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		17 643,97	
<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>			<b>1 980 902,08</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		754 799,50	
2.2.	Начислено офисы аренда		30 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		24 300,00	
<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>			<b>809 099,50</b>	
<b>ВСЕГО по дому:</b>			<b>2 790 001,58</b>	

**РАСХОДЫ за 2022 год**

<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>25 783,93</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		17593,14	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслужив.оргтехники		8190,79	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 723 955,30</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		619976,00	
2.2.	Налоги на з/пл		187232,75	
2.3.	Материалы		53132,68	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		12580,89	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		104687,24	
	Услуги КВЦ		44313,46	
	Тех обслуживание лифтов,тех. Освидет. лифтов		196608,24	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6920,76	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		8880,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		14258,41	
	ТО пож.сигнализац,авт.установки внут.противопож.водопровода		87600,00	
	Комплекс. уборка придомов.территории (клининговая компания)		518786,88	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		45630,00	
	Вывоз снега		85340,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		724,44	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		10013,26	
	Замена доводчика,ремонт оборуд.домофона		3204,00	
	Ремонт бензотримера,а\м Газель		905,66	
	Испытание э\оборуд.жилых домов		8022,12	
	Окраска огражд.,огражд.газонов,площадок КГМ,бордюр.камня		71645,00	
	Перекрытие и открытие водопроводного ввода		10989,00	
	Покраска бордюрного камня		38945,00	
	Обучение по теплоснабжению		397,51	
	Работы по проект индивид.тепл.пункта ГВС		12800,00	
	Ремонт врезок на пож.краны		13221,00	
	Поверка средств измерения		6430,00	
	Рем.водоотвед.с кровли,рем.дожд.канализации		10709,00	
	Рем.вход.двери,рем.дверей входов в подвал,огражд.газонов		19259,00	
	Ремонт приквартирного тамбура,рустов и фасада дома		33353,00	
	Рем.сист.управл.противопож.водопровода,смена рапрел.гребенки ХВС		26223,00	
2.7.	<b>Госпошлина</b>		<b>2352,74</b>	
2.8.	<b>Патрулирование территории (льгота)</b>		<b>2007,50</b>	
2.9.	<b>Проведение судебной экспертизы</b>		<b>38000,00</b>	
2.10.	<b>Возмещение ущерба</b>		<b>160000,00</b>	
2.11.	<b>Заработ. плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>4367,06</b>	
2.12.	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		<b>1192,21</b>	
2.13.	<b>Юридические услуги</b>		<b>11574,08</b>	
2.14.	<b>Расход МОП эл.эн</b>		<b>213268,41</b>	
<b>Всего расходов</b>			<b>2 749 739,23</b>	
<b>Результат хоз. деятельности:</b>			<b>802 641,42</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

499 981,68

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35

*При проверке финансово хоз. деятельности за 2022 год замечаний не выявлено Турин- Буркина Н.Н.*