

## ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 35, с 01.01. по 31.12.2021г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>207117</b>	<b>2485392</b>
в том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв)	23,34	135738	1628856
Собственники нежилых помещений (пл.=272м <sup>2</sup> ) (Мед.центр МИГ")	23,34	6348	76176
Пристрои (пл.=711,4 м <sup>2</sup> ) (Март-21 век)	23,34	16604	199248
Пристрои (пл.=1391,55м <sup>2</sup> )(Персона -Эконом) Магнит	7,08	9852	118224
Пристрои (пл.=1657,62м <sup>2</sup> ) (Эльдорадо)	7,08	11736	140832
Размещение рекламы		2355	28260
Аренда ООО " Проспект-Сервис" 5 м.кв	500	2500	30000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,53	20529	246348
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	1105	13260
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,06	349	4188
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>193 502</b>	<b>2408895</b>
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		30 576	366 912
Заработная плата МОП		20 280	243 360
Заработная плата АУП		15 392	184 704
Итого:		66 248	794 976
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	20 007	240 084
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета.		45 000	540 000
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		3 328	39 936
Услуги программиста, обслуживание сайта ( договор)		1 164	19 968
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты )		8 008	96 096
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	12 600
страхование лифтов ( один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов ( договор).		13 500	162 000
Услуги связи интернет (договор)		724	8 688
ООО "Аквилон " (дог.обсл. Электронных узлов учета)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		400	4 800
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор).)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) ( договор)		2 300	27 600
Обслужив. насосной станции ООО " Аквилон" (договор)		800	9 600
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	3,53	20 529	246 348
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	1 105	13 260
Содержание общего имущества СОИ ХВС	<b>0,06</b>	349	4 188
Доплата за льготников по патрулировании территории		1 015	12 180

Содержание офиса ТСЖ, аренда помещ.аварийной службы		1 050	12 600
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		<b>13 615</b>	<b>76 497</b>

Тариф на содержание и ремонт жилья остался на уровне 2019г