

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35
проведенного в форме очно-заочного голосования с 19 апреля по 12 мая 2021г

г. Нижний Новгород

« 20 » мая 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35 , председатель правления Фролова Т.Ю. членами ТСЖ « Проспект» Аксеновым С.Н.,кв.41,Катковым А.Ю. кв.80, Бурыгиной Н.Н.кв.56.

Дата проведения очной части «19» апреля 2021 г. в офисе ТСЖ,по адресу: № 35, пр. Молодежный
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 19.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 12.05.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

Дата и место подсчета голосов: « 21 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,7кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5815,7 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2997,8 кв.м., что составляет 51,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный,35, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2020г(отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади , в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте тсж проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г в размере 24 рубля 68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)
7. Ремонт входных групп с окраской металлических частей фасада и ремонтом кровли козырьков над входными группами.
8. Выборочный ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Каткова Андрея Юрьевича, кв.80

Секретарем собрания: Аксенова Сергея Николаевича, кв.41 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 2541 | 84,76 |
| ПРОТИВ | 270,0 | 9,4 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 186,8 | 6,3 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100% |

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Каткова А.Ю., кв.80:

секретарем собрания: Аксенова С.Н. кв.41, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников , принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2669,8 | 89,05 |
| ПРОТИВ | 141,2 | 4,72 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 186,8 | 6,23 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,35, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников , принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2724,0 | 90,86 |
| ПРОТИВ | 132,0 | 4,42 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 141,8 | 4,72 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собранием членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,35, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников , принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2634,3 | 87,87 |
| ПРОТИВ | 122,5 | 4,06 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 241 | 8,07 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2020г .

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2021г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников , принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2681,3 | 89,74 |
| ПРОТИВ | 121,5 | 4,0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 185,0 | 6,26 |
| ИТОГО | 2987,8 | 100 |

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

Вопрос 6. Предложено: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г в размере 24 руб.68 коп. сроком на один год Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД (СОИ)

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 2482,5 | 82,9 |
| ПРОТИВ | 226,5 | 7,5 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 288,8 | 9,6 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 6 принято решение: утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2022г в размере 24 руб68 коп. сроком на один год. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества МКД (СОИ)

Вопрос 7.

Предложено: Выполнить ремонт входных групп с окраской металлических частей фасада и ремонтом кровли над входными группами.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|--|
| ЗА | 2673,9 | 89,2 |
| ПРОТИВ | 174,8 | 5,83 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 149,1 | 4,97 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 7 принято решение: Произвести ремонт входных групп с окраской металлических частей фасада и ремонтом кровли над входными группами.

Вопрос 8.

Предложено: Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 2677,7 | 89,32 |
| ПРОТИВ | 211,4 | 7,05 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 108,7 | 3,63 |
| ИТОГО | 2997,8 | 100 |

По вопросу 8 принято решение: Выполнить ямочный ремонт асфальтового покрытия тротуара и хозпроезда.

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Отчет финансово – хозяйственной деятельности за 2020г;
5. Смета дохода расхода на 2021г.

Председатель собрания: _____ А.Ю.Катков

Секретарь собрания _____ С.Н. Аксенов