

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу пр. Молодежный д. 35 за 2021 г.

ДОХОДЫ за 2021 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2021	Сумма начислено	С-до на 01.01.2022
1.	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5815,70	885 059,55	1 627 860,80	762 379,07
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		233 092,80	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		5 583,12	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		16 748,76	
	ИТОГО по жильям помещениям:		1 883 285,48	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		537 347,22	
2.2.	Начислено офисы аренда		30 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		24 300,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		591 647,22	
	ВСЕГО по дому:		2 474 932,70	
РАСХОДЫ за 2021 год				
1	Адм.-управленческие расходы		27 146,26	
1.1.	Сод. конторы, управления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		20395,86	
1.2.	Услуги праграммиста, программное обеспечение		6750,4	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 570 466,92	
2.1.	Фонд заработной платы		769304,00	
2.2.	Налоги на з/л		232329,81	
2.3.	Материалы		82537,01	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы.		10618,72	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комме. оплаты квот банка, почты)		89014,54	
	Услуги КВЦ		42199,52	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		171880,80	
	Проверка и очистки вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дезрагизация и дезинсекция		6920,76	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		11482,67	
	ТО пож.сигнализация,авт.установки внут.противопож.водопровода		37600,00	
	Комплекс. уборка придомов.территории (клининговая компания)		43232,24	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		282535,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		2398,36	
	Услуги по стирке грязезащитных ковриков		12008,00	
	Демонтаж и монтаж навесов из поликарбоната		13691,00	
	Ремонт безотрамерь,компрессора,сварочного аппарата		615,48	
	Замена противопожарных дверей		39759,00	
	Изгот.и монт.ограж.по пандусу спуска для инв.устан.снги.столб.		115188,00	
	Обработка с помощью спец.средств от COVID-19		198,76	
	Космет.рем.1-го этажа подъезда		10113,00	
	Обучение по теплоснабжению		265,01	
	Окраска огражд.палсад и изг.и уст.3-х секций палсад.		45567,00	
	Окраска пешеходки для пож.машин,барьерного камня		60363,00	
	Проверка средств измерения		17350,00	
	Ремонт арзков на пож.краны,системы отопления		47696,00	
	Ремонт кирпич.столбов входов и околка дома		12892,20	
	Смена задвижек с эл.привод. ,ХВС,смена распред.гребени.ХВС		21734,00	
	Установка аварийного освещения		43500,00	
2.7.	Госпошлина		558,65	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		27917,32	
2.9.	Заработ. плата по договору подряда ф/лица		20217,11	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		5519,27	
2.11.	Юридические услуги		7950,22	
2.12.	Расход МОП з/л		196860,47	
	Всего расходов		2 597 613,18	
	Результат хоз. деятельности:			762 379,07

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2022г.

311 079,11

Бухгалтер-реvisor

От дома пр-т Молодежный д.35

Нарушениями финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год не выявлено. Подпись: Подпись: Н.Н. Сидорова