

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35
проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.11.2020г по 29.11.2020г

г. Нижний Новгород

« 10 » декабря 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, председатель правления Фролова Т.Ю. инициативная группа собственников помещений членов ТСЖ Аксенов С.Н.,кв.41,Катков А.Ю. кв.80, Бурыгина Н.Н.кв.56.

Дата проведения очной части «16» ноября 2020 г. в офисе ТСЖ,по адресу: № 35, пр. Молодежный Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 17.11.2020г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 29.11.2020г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

Дата и место подсчета голосов: « 10 » декабря 2020г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ « Проспект.»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5815,7кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5815,7 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) ,если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2987,8 кв.м., что составляет 51,3 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.
3. Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием членов ТСЖ МКД пр. Молодежный,35, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2019г(отчет проверен бух. ревизором от Вашего дома и размещен на сайте теж проспект в нижнем рф, на информационных стендах в подъезде
5. Утвердить смету дохода- расхода на 2020г с тарифом на содержание и ремонт общего имущества МКД с тарифом 23 руб.34коп. с 1м.кв.площади , в том числе штатное расписание обслуживающему персоналу. (тариф прошлогодний) Указанный размер платы не включает в себя стоимость

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ) Проект сметы размещен на сайте ТСЖ проспект в нижнем рф. На информационном стенде в подъезде.

6. Произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры начиная с подвального помещения и до 17 этажа.
7. Выполнить косметический ремонт на незадымляемой пожарной лестнице.
8. Выборы членов правления ТСЖ « Проспект» и бухгалтера ревизора сроком на 2 года.
9. Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС(Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке.(Рекомендация ООО Теплосети»)

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Каткова Андрея Юрьевича, кв.80

Секретарем собрания: Аксенова Сергея Николаевича, кв.41 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2531	84,7
ПРОТИВ	270,0	9,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	6,3
ИТОГО	2987,8	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Каткова А.Ю., кв.80:

секретарем собрания: Аксенова С.Н. кв.41, с наделение их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу» г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2659,8	89,0
ПРОТИВ	141,2	4,72
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	186,8	6,28
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 2 принято решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ в МКД, пр. Молодежный,35, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первом этаже.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2713,55	90,82
ПРОТИВ	132,45	4,46
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	141,8	4,72
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 3 принято решение: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых на общем собранием членов ТСЖ, в МКД пр. Молодежный,35, путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г, отчет проверен бухгалтером – ревизором от дома, и размещен на сайте тех проспект в нижнем. рф ,на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2624,3	87,83
ПРОТИВ	122,5	4,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	241	8,07
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 4 принято решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2019г .

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г исходя из тарифа 23 рубля 34 коп. (тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2681,3	89,74
ПРОТИВ	121,5	4,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	185,0	6,26
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 5 принято решение: Утвердить смету дохода-расхода на 2020г с тарифом 23руб 34 коп.(тариф прошлогодний), в том числе штатное расписание для обслуживающего персонала. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании содержания общего имущества в МКД(СОИ)

Вопрос 6.

Предложено: Произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры начиная с подвального помещения и до 17 этажа.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2696,5	90,25
ПРОТИВ	122,5	4,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	168,8	5,65
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 6 принято решение: произвести ремонт пожарного трубопровода с заменой запорной арматуры, начиная с подвального помещения и до 17 этажа.

Вопрос 7.

Предложено: Выполнить косметический ремонт на не задымляемой пожарной лестнице.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2663,9	89,15
ПРОТИВ	174,8	5,85
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,1	5,0
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 7 принято решение: Произвести косметический ремонт на незадымляемой пожарной лестнице.

Вопрос 8.

Предложено: в члены правления избрать:

Каткова Андрея Юрьевича, кв.80

Аксенова Сергея Николаевича, кв. 41

Бухгалтером ревизором:

Бурыгину Нину Николаевну, кв.57

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2667,7	89,28
ПРОТИВ	211,4	7,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	108,7	3,72
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 8 принято решение: В члены правления сроком на 2 года избраны:

Катков Андрей Юрьевич, кв.80

Аксенов Сергей Николаевич, кв.41

Бухгалтером ревизором сроком на 2 года избрана:

Бурыгина Нина Николаевна, кв.57.

Вопрос 9.

Предложено: Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период, выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны производиться с соблюдением требований законодательства и разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке. (Рекомендация ООО « Теплосети»

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2624,9	87,85
ПРОТИВ	120,4	4,02
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	242,5	8,13
ИТОГО	2987,8	100

По вопросу 9 принято решение: Для бесперебойной подачи ГВС в межотопительный период выполнить реконструкцию ИТП жилого дома, в части изменения схемы для подключения водонагревателя который используется для подогрева циркуляционного контура ГВС (Указанные работы должны

производиться с соблюдением требований законодательства с разработкой проекта на реконструкцию и его согласования в установленном порядке, (Рекомендация ООО «Теплосети»)

Решения и протокол общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания:



А.Ю. Катков

Секретарь собрания

С.Н. Аксенов