

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»  
по адресу пр. Молодежный д. 35 за 2020 г.

ДОХОДЫ за 2020 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2020	Сумма начислено	С-до на 01.01.2021
<b>1</b>	<b>Вносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 8-8815,70	714 620,56	1 627 860,80	885 059,55
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		233 092,80	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 886,16	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		16 051,80	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 881 891,56</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		537 347,22	
2.2.	Начислено офисы аренда		30 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		30 666,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>598 013,22</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 479 904,78</b>	
РАСХОДЫ за 2020 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>19 143,73</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		12723,93	
1.2.	Услуги программиста, программное обеспечение		6419,8	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 290 322,06</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		709200,00	
2.2.	Налоги на эл.л		213628,19	
2.3.	Материалы		92132,36	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы. Ремонт а/м		12244,06	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		93702,63	
	Услуги КВЦ		44019,55	
	Тех.обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		165963,23	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узлов учета		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6920,76	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание шлагбаума		9450,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		24704,64	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1866,18	
	Замена грязезащитных ковриков		7600,00	
	Демонтаж, монтаж мет.двери в офисе, ремонт дверей домов		3632,54	
	Замена напольного покрытия в лифтах		5612,00	
	Изготовление и установка огражден КГМ, ремонт площадок КГМ		24292,67	
	Испытание пожарных лестниц и ограждения кровли		4000,00	
	Обработка с помощью спец средств от COVID-19		11397,51	
	Покос травы		3800,00	
	Ремонт входных групп, покраска метконструкций и газ огр.		28751,93	
	Ремонт врезок на пож.краны, ремонт розлива ХВС		28335,00	
	Ремонт незадымляемой лестницы		273956,00	
	Ремонт помпс аркана		2591,75	
	Ремонт стояка отопления. Ремонт отопления в мусорокамере		16343,00	
	Ямочный ремонт асфальта		6600,00	
2.7.	<b>Патрулирование территории (льгота)</b>		<b>28125,28</b>	
2.8.	<b>Заработ. плата по договор подряда ф/лица</b>		<b>9028,53</b>	
2.9.	<b>Налог и от догов. Подрида</b>		<b>2464,79</b>	
2.10.	<b>Юридические услуги</b>		<b>7950,22</b>	
2.11.	<b>Расход МОИ э.л.и</b>		<b>335959,24</b>	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 309 465,79</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>885 059,55</b>	

Исполнитель: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2021г.

360 333,21

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35

*Нарушениями финансово-хозяйственной деятельности  
за 2020 год не вызвано Турклар (Туркларское Н.Н.)  
23.03.2021г.*