

**СМЕТА**

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья  
 по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 35, с 01.05.2019г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>207117</b>	<b>1656932</b>
в том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815,70м.кв)	23,34	135738	1085904
Собственники нежилых помещений (пл.=272м <sup>2</sup> ) (Мед центр МИГ")	23,34	6348	50788
Пристрои (пл.=711,4 м <sup>2</sup> ) (Март-21 век)	23,34	16604	132832
Пристрои (пл.=1391,55м <sup>2</sup> )(Персона -Эконом) Магнит	7,08	9852	78816
Пристрои (пл.=1657,62м <sup>2</sup> ) (Эльдорадо)	7,08	11736	93888
Размещение рекламы		2355	18840
Аренда ООО " Проспект-Сервис" 5 м.кв	500	2500	20000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,53	20529	164232
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,19	1105	8840
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	349	2792
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>180 192</b>	<b>1524257</b>
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		25 900	207 200
Заработная плата МОП		19 500	156 000
Заработная плата АУП		12 200	97 600
Итого:		57 600	460 800
(заработная плата включает НДФЛ 13%)			
Налоги :	30,20%	17 395	139 160
Материалы, + непредвиденные расходы, проверка прибу.учета.		44 000	352 000
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		3 200	25 600
Услуги программиста, обслуживание сайта ( договор)		1 600	12 800
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	4 000
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты )		7 700	61 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	5 600
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		925	7 400
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	8 400
страхование лифтов ( один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживание лифтов ( договор).		13 500	108 000
Услуги связи интернет (договор)		724	5 792
ООО "Аквилон " (дог.обсл. Электронных узлов учета)		4 500	36 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В. (договор.)		400	3 200
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	2 400
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) ( договор)		2 300	18 400
Обслужив. насосной станции ООО " Аквилон" (договор)		800	6 400
Очистка вентканалов (один раз в год)			5 200
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	3,53	20 529	164 232
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,19	1 105	8 840
Содержание общего имущества ОДН ХВС	<b>0,06</b>	349	2 792
Доплата за льготников по патрулировании территории		1 015	8 120
<b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>26 925</b>	<b>132 675</b>