

СМЕТА (проект)
доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями , пр. Молодежный д. 35, с 01.01.2019г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|--|--------|-------------------|-----------------|
| Доходы всего: | | 180703 | 2264400 |
| в том числе: | | | |
| Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв) | 19,55 | 113697 | 1399955 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=272м ²) (Мед.центр МИГ") | 19,40 | 5277 | 63324 |
| Пристрои (пл.=711,4 м ²) (Март-21 век) | 18,7 | 13303 | 159636 |
| Пристрои (пл.=1391,55м ²)(Персона -Эконом) Магнит | 7,08 | 9852 | 118226 |
| Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо) | 7,08 | 11736 | 140831 |
| Размещение рекламы | | 2355 | 28260 |
| Аренда ООО " Проспект-Сервис" 5 м.кв | 500 | 2500 | 30000 |
| Содержание общего имущества ОДН электроэнергия | 3,53 | 20529 | 246353 |
| Содержание общего имущества ОДН ГВС | 0,19 | 1105 | 13260 |
| Содержание общего имущества ОДН ХВС | 0,06 | 349 | 4188 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 180 192 | 2245032 |
| Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие | | 25 900 | 310 800 |
| Заработная плата МОП | | 19 500 | 234 000 |
| Заработная плата АУП | | 12 200 | 146 400 |
| Итого: | | 57 600 | 691 200 |
| Налоги : | 30,20% | 17 395 | 208 742 |
| Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета. | | 44 000 | 528 000 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 3 200 | 38 400 |
| Услуги программиста, обслуживание сайта (договор) | | 1 600 | 19 200 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 500 | 6 000 |
| Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты) | | 7 700 | 92 400 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 700 | 8 400 |
| обслуживание системы видеонаблюден. (договор) | | 925 | 11 100 |
| Обслуживание шлагбаума (договор) | | 1 050 | 12 600 |
| страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 050 |
| ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов (договор). | | 13 500 | 162 000 |
| Услуги связи интернет (договор) | | 724 | 8 688 |
| ООО "Аквилон " (дог.обсл. Электронных узлов учета) | | 4 500 | 54 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В. (договор.) | | 400 | 4 800 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор) | | | 70 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 300 | 3 600 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 5 471 |
| Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) (договор) | | 2 300 | 27 600 |
| Обслужив. насосной станции ООО " Аквилон" (договор) | | 800 | 9 600 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 5 200 |
| Содержание общего имущества ОДН электроэнергия | | 20 529 | 246 353 |
| Содержание общего имущества ОДН ГВС | | 1 105 | 13 260 |
| Содержание общего имущества ОДН ХВС | | 349 | 4 188 |
| Доплата за льготников по патрулировании территории | | 1 015 | 12 180 |
| Итого: текущий ремонт общего имущества МКД | | 511 | 19 368 |