

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2019 г.

ДОХОДЫ за 2019 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2019	Сумма начислено	С-до на 01.01.2020
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=8815,70	766 256,97	1 539 695,92	714 620,56
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		214 251,36	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		4 886,16	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		16 051,80	
	Итого по жилым помещениям:		1 774 885,24	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		519 856,90	
2.2.	Начислено офисы аренда		16 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		25666,15	
	Итого по нежилым помещениям:		562 323,05	
	ВСЕГО по дому:		3 103 465,26	
РАСХОДЫ за 2019 год				
1	Адм.-управленческие расходы		19 357,20	
1.1.	Сол. котторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, колор. Котторы, почтовые расходы, охрана котторы)		18013,95	
1.2.	Обучение и аттестация		932,49	
1.3.	Наполнение сайта		410,76	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		2 369 487,50	
2.1.	Фонд заработной платы		697022,33	
2.2.	Налоги на з/пл		210294,00	
2.3.	Материалы		58463,40	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы		10755,20	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		97309,49	
	Услуги КВЦ		39822,01	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		166522,86	
	Проверка и очистка вентканалов		2350,00	
	Обслуживание узлов учета		65800,00	
	Дератизация и дезинсекция		4686,18	
	Обслуживание системы видеонаблюдения		11100,00	
	Обслуживание шлаббаума		9450,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		27600,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		42184,03	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		1469,52	
	Замена грязезащитных ковриков		27360,00	
	Замена оборуд антенны, домофона, системы видеонаблюдения		3500,00	
	Изготовление и установка навесов под контейнера, стойки мусоропроп.		5953,00	
	Испытание эл оборуд жил домов		8022,12	
	Монтаж демонтаж светодиодных светильников		800,00	
	Проведение Новогоднего праздника		1354,39	
	Проверка средств измерения			
	Покос травы		10000,00	
	Покраска бардюрного камня, мет. Забора		15917,00	
	Покраска переходных лоджий		136875,00	
	Ремонт бензотримера		959,72	
	Ремонт подъезда дома		9103,00	
	Ремонт рустов, фасада		5785,00	
	Ремонт трубопровода		26034,00	
	Ямочный ремонт асфальта		261360,00	
2.7.	Госпошлина		2517,73	
2.8.	Патрулирование территории (льгота)		28834,70	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		18703,98	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		5069,00	
2.11.	Юридические услуги		5475,72	
2.12.	Расход МОП эл.эн		351034,12	
	Всего расходов		2 388 844,70	
	Результат хоз. деятельности:		714 620,56	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2020г.

296 459,52

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35

При проверке отчета за 2019 год нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

27.02.202 Буркина / Буркина И.И.