

Протокол
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«10 мая» 2018 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин. на территории по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,31

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» апреля 2018 г. по «30» апреля 2018г.

Начало приема решений 11 апреля 2018 с 8-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2018 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2018 г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, офис ТСЖ «Прспект»

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ Правление ТСЖ «Прспект».

Место (адрес) хранения Протокола от «10» мая 2018 г. г. Нижний Новгород, проспект Молодежный, дом 35 (офис ТСЖ «Прспект»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35 собственники владеют **5815,7 кв.м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очного и очно-заочного голосования, приняли участие члены ТСЖ владеющие общей площадью 3062 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ

1 Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания:

1.2 Выборы секретаря собрания:

1.3Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений по вопросам, поставленным на голосование:

1.5. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых на общем собрании.

2.Главные вопросы:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода-расхода за 2017г

2.2.Утверждение сметы дохода-расхода на 2018г с тарифом 23руб34 коп с 01.05.2018г

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества .

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек.

2.5.Установить совместно с домами пр. Молодежный,33,31,31к2,35, детский игровой элемент для детей от 1года до 7 лет.

3.Выборы членов правления, предлагаемые кандидатуры:

-Аксенов Сергей Николаевич, кв.41

- Катков Андрей Юрьевич, кв.80;

Другие:

Выборы бухгалтера ревизора, предлагаемые кандидатуры:

- Бурынина Нина Николаевна, кв. 57.

Другие:

Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу: Избрать:

1.1. председателем общего собрания Фролову Татьяну Юрьевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2997	97,8	65	2,2	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2997 количеством голосов, что составляет 97,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания – Фролову Татьяну Юрьевну.

1.2. избрать секретарём общего собрания Аксенова Сергея Николаевича, кв.41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2977	97,8	65,	2,2	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 2977, количеством голосов, что составляет 97,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания Аксенова Сергея Николаевича, кв.41

1.3. Избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Фролова Татьяна Юрьевна
- Аксенов Сергей Николаевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2977	97,8	65	2,2	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2977 количеством голосов, что составляет 97,8% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания в предложенном составе Фроловой Т.Ю. Аксенова С.Н.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ТСЖ «Прспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3062	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 3062 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить местом хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ, место нахождения офиса ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный,35.

1.5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже в доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3062	100	0	0		0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 3062 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании, утвердили способ уведомления членов ТСЖ о собраниях, решениях принятых общим собранием членов ТСЖ, итоги голосования, путем размещения на информационном стенде в подъезде на первом этаже, доступном для каждого члена ТСЖ месте, на официальном сайте ТСЖ, на ГИС ЖКХ.

2. По второму вопросу:

2.1. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода расхода за 2017г (Отчет проверен бухгалтером ревизором МКД и размещен на сайте тсж –проспект в нижнем рф, на ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3021	98,66	41	1,34	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 3021 количеством голосов , что составляет 98,66% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить отчет об исполнении сметы дохода – расхода за 2017г .

2.2. Утверждение сметы дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом 23рубля 34 коп. с 1 м.кв. с занимаемой площади. Доходная часть сметы формируется за счет платежей на содержание и ремонт жилья. Расходная часть , фонд оплаты труда обслуживающему персоналу, отчислений в соц.фонды, договора подряда оказания услуг, вывоз ТБО, обслуживание лифтов и прочие внутренние расходы. Проект сметы размещен на сайт, ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810	91,8	161,3	5,24	90,7	2,96

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ , обладающие 2810 количеством голосов, что составляет 91,8% от общего числа голосов членов ТСЖ , принявших участие в голосовании, приняло решение. Утвердить смету дохода-расхода с 01.05.2018г с тарифом на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 34 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

2.3. Наделить правление передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД с заключением договоров на условиях, согласно прайс - листу по городу Н.Новгород, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980	97,3	82,0	2,7	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание обладающее 2980 количеством голосов, что составляет 97,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: наделить правление полномочиями передавать в возмездное пользование части общего имущества МКД, с направлением дохода от аренды, на содержание и ремонт МКД.

2.4. Произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной, стоимость 1 кв.м составляет 1500 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2980	97,3	0	0	82	2,7

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее количеством голосов 2980, что составляет 97,3% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: произвести ремонт входных групп, с ремонтом ступенек и покрытием жидкой резиной.

2.5 Установить в квартале домов совместно с д.35, 33,31,31 корпус2, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2860	93,5	121,8	3,9	80,2	2,6

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2860 количеством голосов, что составляет 93,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, приняло решение: Установить в квартале домов совместно с МКД 33,35,31к2,31, детский игровой элемент для детей от 1 года до 7 лет.

3. Выборы членов правления, предлагаемая кандидатура:

3.1. Аксенов Сергей Николаевич, кв.41

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2957	96,6	105	3,4	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающие 2957 количеством голосов, что составляет 96,6% от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Аксенова Сергея Николаевича, кв.41.

3.2. Предлагаемая кандидатура Катков Андрей Юрьевич, кв.80

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2997	97,8	65,3	2,2	0	0

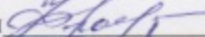
Принято решение: по результатам голосования общее собрание, обладающее 2997 количеством голосов, что составляет 97,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать в правление Каткова Андрея Юрьевича , кв.80.


3.3. Выборы бухгалтера ревизора: Предлагаемая кандидатура Бурьнина Нина Николаевна, кв.57

Проголосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2997	97,8	65	2,2	0	0

Принято решение: по результатам голосования общее собрание членов ТСЖ обладающее 2997 количеством голосов, что составляет 97,8 % от общего количества голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать бухгалтером ревизором Бурьнину Нину Николаевну, кв.57

Председатель общего собрания  Т.Ю.Фролова

Секретарь общего собрания  С.Н. Аксенов