

СМЕТА (ПРОЕКТ)

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 35, с 01.01.2017г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		192439	2309268
в том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв)	21,22	123409	828356
Собственники нежилых помещений (пл.=268м ²) (ООО ТД "Вижион")	19,40	5201	62412
Пристрои (пл.=744,80м ²) (Март-21 век)	15,66	11664	139963
Пристрои (пл.=1391,55м ²)(Персона -Эконом) Магнит	7,08	9852	118226
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,08	11736	140831
Размещение рекламы		400	4800
Аренда ООО " Проспект-Сервис" 5 м.кв	500	2500	30000
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия	4,51	26223	314676
Содержание общего имущества ОДН ГВС	0,19	1105	13260
Содержание общего имущества ОДН ХВС	0,06	349	4188
Себестоимость по статьям расходы:		171 145	2 122 167
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		24 900	298 800
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		54 433	641 196
Налоги :	20,20%	10 995	131 946
Материалы, + непредвиденные расходы		20 000	240 000
Услуги КВЦ квитанции (договор)		2 620	31 440
Услуги программиста, обслуживание сайта (договор)		1 600	19 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		356	4 272
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты)		6 800	81 600
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		925	11 100
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	12 600
страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов (договор).		13 500	162 000
Услуги связи интернет (договор)		724	8 688
ООО "Аквилон " (дог.обсл. Электронных узлов учета)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В. (договор.)		400	4 800
Вывоз ТБО ООО " Экопром" (договор)		19 050	228 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			70 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			5 471
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) (договор)		2 300	27 600
Вывоз крупногабаритного мусора (по мере накопления, договор)		1 400	16 800
Обслужив. насосной станции ООО " Аквилон" (договор)		800	9 600
Очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
Содержание общего имущества ОДН электроэнергия		26 223	314 676
Содержание общего имущества ОДН ГВС		1 105	13 260
Содержание общего имущества ОДН ХВС		349	4 188
Доплата за льготников по патрулировании территории		1 015	12 180
Итого: текущий ремонт общего имущества МКД		26 294	187 101

Утверждена общим собранием Протокол от "___" _____ 2017г