

ПРОТОКОЛ

г. Н.Новгород

06 апреля 2017г

Общего собрания членов ТСЖ, собственников жилых помещений МКД по адресу:
пр.Молодежный 35 (в форме совместного присутствия)

Собственников, членов ТСЖ	голосов 5815,7
Присутствовало	2992
Собрание правомочно	51,40%
Собрание проводится во дворе дома	
Начало регистрации членов ТСЖ прибывших на собрание	в 18-45
Начало собрания 18-00	Окончание 20-00
Председатель собрания	Фролова Т.Ю.
Секретарь собрания	Аксенов С.Н.

В 19-00 председатель собрания Фролова Т.Ю. объявила собрание открытым
Ею были оглашены вопросы повестки дня ежегодного общего отчетного собрания членов ТСЖ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Организационные вопросы:

- 1.1 Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии;
- 1.2. Определение места хранения документов;
- 1.3.Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников помещений ,членов ТСЖ и результаты их проведения.
2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2016г;
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2017г в т.ч. штатного расписания;
4. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройство территории.

1.1. Председателем собрания выбрана Фролова Т.Ю.

Секретарем собрания выбран Аксенов С.Н. кв. 41

1.2. Место хранения протоколов собрания офис ТСЖ « Проспект» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3.Определили место размещение информации о созыве общего собрания членов ТСЖ, собственников помещений и результаты их проведения, Информационный стенд в холле лифтов на первом этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали ЗА 2992 голосов. Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2016г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющего бухгалтера ревизора от дома № 35, пр. Молодежный, Бурьгиной Н.Н. Проверив все первичные документы , договора с подрядными организациями , начисление зарплаты, налоги, финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. по текущему ремонту остаток денежных средств составил 779649,00 , по капитальному ремонту денежные средства от 01.02.2015г составляют 1 120 176 рублей, находящихся на спецсчете.

Собственники посоветались, и отчет о финансово хозяйственной деятельности за 2016г утвердили.

Голосовали ЗА 2906,6 голосов Против 0 86, Воздержался 0

Решение принято 97,1%

3. Председатель Фролова Т.Ю. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2017г и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета составлена, исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 21 руб.22 коп с 1 кв. м. занимаемой площади, что является намного ниже уровня

тарифа установленного муниципалитетом, также напомнила, что из статьи содержание и ремонт жилья ежемесячно производится оплата счетов за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаумов в количестве 2-х штук, наружное освещение территории, что не входит в перечень работ по содержанию и ремонту жилья. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять новый тариф на 2017г., т.к. с 01.07.2017г ожидается повышение тарифа на вывоз ТБО и КГМ в 2 раза. Собственники посоветовались, и решили принять тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2017 в размере 21рубль 22 коп. т.е прежний.

Штатное расписание утвердить в сумме 53433,00, без налогов на зарплату, в месяц, в том числе з/п председателю 3000-00 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц. Замещение на время очередного отпуска рабочей комплексной уборки дома 1333,00. Остальным сотрудникам согласно штатному расписанию.

Фролова Т.Ю. – сообщила членам ТСЖ, что отчет за 2016г и смета дохода расхода на 2017г размещены на официальном сайте ТСЖ и реформа ЖКХ.

Собственники посоветовались и утвердили смету дохода расхода на 2017г с тарифом 21руб. 22 коп.

Голосовали ЗА 2840 голосов Против 152 голос Воздержался 0

Решение принято 94,9 %

4. По вопросу ремонта общего имущества МКД и благоустройства территории

Жители просят ежегодно совместно с домами 31,33,31/2,35, а также с ТСЖ « Молодежный», организовать в комплексе домов новогоднюю елку, и праздник для детей и высаживать ежегодно в летнее время цветы, а также производить окраску бордюров.

Произвести мелкий ремонт напольной плитки по всем этажам.

Произвести ремонт ступеней входных групп и окраска металлических конструкций фасада первого этажа, а также изыскать возможность произвести замену входных дверей.

В лифтах обновить зеркальные рекламоносители.

Произвести ремонт стен в холлах лифтов и при квартирных тамбурах по заявлению жителей.

Голосовали единогласно 2992 голосов Решение принято 100%

РЕШЕНИЯ:

1. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 21руб. 22 коп. с 01.01.2017г. Зарплату председателю 3000 руб. в месяц, рабочей комплексной уборки дома 16000 руб. в месяц, остальным сотрудникам согласно штатному расписанию на 2017г.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г принят.

3. Приобрести елку совместно с д.33,31, и 31/2 и провести новогодний праздник у елки для детей., весной высадить цветы .

4. Произвести ремонт напольной плитки по всем этажам в холлах лифтов.

5. Произвести ремонт стен в холлах лифтов и в при квартирных тамбурах по заявлению жителей.

6. Произвести ремонт ступеней, входных групп, окрасить металлические конструкции здания первого этажа, окраску бордюрного камня. Замену входных дверей.

7. В лифтах обновить зеркальные рекламоносители.

Информацию о результатах данного собрания и решениях, принятых в результате голосования довести до всех членов ТСЖ, собственников помещений МКД, путем вывешивания Решения общего собрания, в общедоступных местах на информационном стенде на 1-м этаже в холле лифтов.

Вопросов больше не поступало и в 20-00, председатель объявил собрание закрытым.

Председатель собрания  Т.Ю. Фролова

Секретарь собрания  Аксенов С.Н.