

**СМЕТА (ПРОЕКТ)**  
**доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья**  
**по жилому многоквартирному дому, пр. Молодежный д. 35, с 01.01.2016г**

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
<b>Доходы всего:</b>		<b>164762</b>	<b>1977142</b>
в том числе:			
Собственники жилых помещений (пл. 5815.70м.кв)	21,22	123409	1480910
Собственники нежилых помещений (пл.=268м <sup>2</sup> ) (ООО ТД "Вижион")	19,40	5201	62412
Пристрои (пл.=744,80м <sup>2</sup> ) (Март-21 век)	15,66	11664	139963
Пристрои (пл.=1391,55м <sup>2</sup> )(Персона -Эконом) Магнит	7,08	9852	118226
Пристрои (пл.=1657,62м <sup>2</sup> ) (Эльдорадо)	7,08	11736	140831
Размещение рекламы		400	4800
Аренда ООО "Проспект-Сервис" (5 м.кв)	500	2500	30000
<b>Себестоимость по статьям расходы:</b>		<b>132 425</b>	<b>1 579 818</b>
Заработная плата РТР + аварийная служба + прочие		23 900	286 800
Заработная плата МОП		17 333	207 996
Заработная плата АУП		12 200	146 400
Итого:		53 433	641 196
Налоги :	20,20%	10 793	129 522
Материалы, + непредвиденные расходы		15 000	180 000
Услуги КВЦ квитанции ( договор)		2 500	30 000
Услуги программиста, обслуживание сайта ( договор)		1 600	19 200
Юридические услуги ( договор)		2 225	26 700
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов.обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка + почты )		7 000	84 000
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
обслуживание системы видеонаблюден. (договор)		900	10 800
Обслуживание шлагбаума (договор)		1 050	12 600
страхование лифтов ( один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслуживан. лифтов ( договор).		13 500	162 000
Услуги связи (договор)		724	8 688
ООО "КСК " (дог.обсл. Электронных узлов учета)		4 500	54 000
Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В. (договор.)		600	7 200
Вывоз ТБО ИП " Котельникова ( договор)		10 800	129 600
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время, договор)			30 000
Охранная сигнализация конторы (договор).)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 122
Обслуж. пож. сигнал.ООО " ИСБ) ( договор)		3 700	44 400
Вывоз крупногабаритного мусора ( по мере накопления, договор)		1 800	21 600
Обслужив. насосной станции ООО " К СК" (договор)		800	9 600
очистка вентканалов (один раз в год)			2 900
<b>Итого: текущий ремонт общего имущества МКД</b>		<b>32 337</b>	<b>397 324</b>

Утверждена общим собранием Протокол №

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г