

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2014 г.

ДОХОДЫ за 2014 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2014	Сумма начислено	С-до на 01.01.2015
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья	270 446,34	1 282 592,57	249 252,31
ИТОГО по жилым помещениям:		270 446,34	1 282 592,57	
2	Нежилые помещения			
2.1	Офисы содержание и ремонт жилья		422 693,52	
2.2.	Начислено офисы аренда		15 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		20901,88	
ИТОГО по нежилым помещениям:			458 595,40	
ВСЕГО по дому:		270 446,34	1 741 187,97	
РАСХОДЫ за 2014 год				
1	Адм.-управленческие расходы		22 163,31	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		21225,18	
1.2.	Обучение и аттестация		938,13	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 740 218,69	
2.1.	Фонд заработной платы		616 244,68	
2.2.	Налоги на з/пл		103 923,04	
2.3.	Материалы, поверка счетчиков прочие		97079,45	
2.4.	Транспортные расходы (аварийная служба)		3941,56	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Доплата за патрулирование территории ЧОП "Зов -НН"		29340,6	
	Обслуживание КВЦ, обслуживание сайта,%% банка и почты, РКО		99324,88	
	Обслуживание системы видеонаб, шлагбаума		21454,3	
	Страхование лифтов (один раз в год)		2782,58	
	ООО "Лифтсервис" техническое обслуживан.лифтов (договор)		189493,62	
	ООО "НЕСКо" обл. электрон.прибор. учета отопл.гвс(договор)		49258,87	
	Дератизационные расходы ИП " Шелупанова Л.В" (договор)		3507	
	Вывоз ТБО перевозчик ИП " Цай" (договор)		129120	
	ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)		4122	
	Обслуживание пож сигнализ ООО интеллектуальные системы безопасности		33000	
	Обслуживан. насосной станции (ООО КомМонтажСервис"(договор)		9600	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механиз уборка снега		15300	
	Вывоз крупногабаритного мусора		20930,12	
	Изготовление и монтаж мет констр под ТБО		17000	
	Проверка средств измерения		4804,96	
	Покраска бордюрного камня и забора		4875	
	Ремонт входных групп		7159	
	Ремонт стояка и сталь двери		17500	
	Ремонт элек двигателя насос станции ХВС		5500	
	Торцевое уплотнение ГВС		3380	
	Проверка вентиляции		6500	
2.7.	Спортивное оборудование		26284	
2.8.	Наружное освещение		28530,7	
2.9.	Услуги юристов		23850,67	
2.10.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		138676,38	
2.11.	Налоги от догов. Подряда		27735,28	
Всего расходов			1 762 382,00	
Результат хоз. деятельности:			249 252,31	

Капитальный ремонт	0,00	115 153,80	136 191,48
Капитальный ремонт начислено офисам		80 727,68	
Ремонт ввода ХВС		18 525,00	
Утепление фасада кв.64		41 165,00	

Справочно:	С-до на 01.01.2014г.:	498 240,78
	Начислено за 2014г.:	4 092 621,08
	Оплачено за 2014г.:	4 071 332,89
	С-до на 01.01.2015г.:	519 528,97

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.35

*Нарушений финансовой деятельности
не замечено*

20.02.2015

Бухгалтер

Бухгалтер ИИИ