

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 35** за 2012 г.

| <b>ДОХОДЫ за 2012 год</b>           |  |                    |                     |                    |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------|--------------------|
| №<br>п/п                            | Наименование статей                                      | С-до на 01.01.2012 | Сумма начислено     | С-до на 01.01.2013 |
| <b>1</b>                            | <b>Взносы собственников:</b>                             |                    |                     |                    |
| 1.1.                                | Содержание и ремонт жилья                                |                    | 1 283 699,42        |                    |
| <b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>   |  | <b>0,00</b>        | <b>1 283 699,42</b> |                    |
| <b>2</b>                            | <b>Нежилые помещения</b>                                 |                    |                     |                    |
| 2.1.                                | ООО "Вижион Волга" S=268,00м <sup>2</sup>                |                    | 86 450,36           |                    |
| 2.2.                                | Пристрои Март-21 век S=744,80м <sup>2</sup>              |                    | 55 794,02           |                    |
| 2.3.                                | Пристрои Альфа-НН S=1391,55м <sup>2</sup>                |                    | 47 931,54           |                    |
| 2.5.                                | Пристрои Эльдорадо S=1657,62м <sup>2</sup>               |                    | 71 388,67           |                    |
| 2.6.                                | Размещение оборудования,реклама                          |                    | 8 445,29            |                    |
| <b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b> |  | <b>0,00</b>        | <b>270 009,88</b>   |                    |
| <b>ВСЕГО по дому:</b>               |  | <b>129 046,16</b>  | <b>1 553 709,30</b> | <b>247 419,75</b>  |
| <b>РАСХОДЫ за 2012 год</b>          |  |                    |                     |                    |
| <b>1</b>                            | <b>Адм.-управленческие расходы</b>                       |                    | <b>18 950,90</b>    |                    |
| 1.1.                                | Сод. конторы, правления товарищества                     |                    | 13 239,65           |                    |
| 1.2.                                | Канцелярские расходы                                     |                    | 3 536,24            |                    |
| 1.3.                                | Обучение и аттестация                                    |                    | 2 175,01            |                    |
| <b>2</b>                            | <b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>                  |                    | <b>1 416 384,81</b> |                    |
| 2.1.                                | Материалы  |                    | 51 302,14           |                    |
| 2.2.                                | Оплата по договорам, в том числе:                        |                    | <b>285 001,44</b>   |                    |
|                                     | ИП Щелупанова (дератизация)                              |                    | 3 239,99            |                    |
|                                     | Доплата за охрану  |                    | 75 221,52           |                    |
|                                     | Наружное освещение                                       |                    | 25 242,42           |                    |
|                                     | ИП Снигура Ограждение палисадника                        |                    | 40 000,00           |                    |
|                                     | Обсл. Пожарной сигнализации                              |                    | 18 531,40           |                    |
|                                     | Ремонт шлагбаума   |                    | 2 730,00            |                    |
|                                     | ООО "Импульс" – ямочный ремонт тротуаров и хоз. Проездов |                    | 2 952,00            |                    |
|                                     | Вывоз ТБО  |                    | 89 110,14           |                    |
|                                     | Прочие работы  |                    | 27 973,97           |                    |
| 2.3.                                | Оплата по договорам подряда, в т.ч.:                     |                    | <b>32 301,46</b>    |                    |
|                                     | Замена ламп, ремонт нар. освещения                       |                    | 3 925,00            |                    |
|                                     | Покос травы  |                    | 1 200,00            |                    |
|                                     | СК "Олимп" укладка рез. Покрытия                         |                    | 23 927,50           |                    |
|                                     | Прочие работы  |                    | 3 248,96            |                    |
| 2.4.                                | Налоги на подрядные работы                               |                    | <b>6 305,05</b>     |                    |
| 2.5.                                | ООО "Лифтсервис" (обсл. Лифтов)                          |                    | <b>161 944,00</b>   |                    |
| 2.6.                                | ООО "Промтехэкспорт"                                     |                    | <b>3 206,00</b>     |                    |
| 2.7.                                | ООО "НЭСКО" (обсл. Тепло. Счетч.)                        |                    | <b>50 619,51</b>    |                    |
| 2.8.                                | Вывоз крупногабаритного мусора                           |                    | <b>16 361,94</b>    |                    |
| 2.9.                                | %% банка и почты, РКО                                    |                    | <b>96 577,37</b>    |                    |
| 3.0.                                | Электроэнергия МОП                                       |                    | <b>87 576,25</b>    |                    |
| 3.1.                                | Уборка снега   |                    | <b>13 272,04</b>    |                    |
| 3.2.                                | Фонд заработной платы                                    |                    | <b>469 982,80</b>   |                    |
| 3.3.                                | Налоги на з/пл   |                    | <b>141 934,81</b>   |                    |
| <b>Всего расходов</b>               |  |                    | <b>1 435 335,71</b> |                    |
| <b>Результат хоз. деятельности:</b> |  |                    | <b>247 419,75</b>   |                    |
| <b>Капитальный ремонт</b>           |  |                    | <b>175 810,99</b>   | <b>175 810,99</b>  |

*Справочно:*      С-до на 01.01.2012г.:      298596,57  
    Начислено за 2012г.:      3561442,41  
    Оплачено за 2012г.:      3390436,24  
    С-до на 01.01.2013г.:      469602,74  
**Финансовых нарушений не обнаружено:**