

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.33
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«03» июля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.33, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» мая 2025 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «27» июня 2025г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «30 » июня 2025 г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5663,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 5554,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11217,6 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2999,90 кв.м., что составляет **26,74%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2026г. Утвердить повышение тарифа на 10%, что составляет 37,33 руб. с 1 м.кв.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Проспект»
6. Выборы бухгалтера ревизора
7. Об утверждении дополнительной услуги «охрана придомовой территории и мест общего пользования», размере платы, порядке выставления.
8. Закупка и высадка на придомовой территории зеленых насаждений (туи, хвойники).
9. Косметический ремонт входной группы в дом (покраска).
10. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
11. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Председателем общего собрания Фролову Т.Ю.

Секретарем: Втюрина С.В. – кв.75

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2024г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2025г исходя из тарифа 33 руб. 93 коп. с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2024г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2026г. в размере **37,33** руб. с 01.01.2026г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2026г. календарный год, с 01.01.2026 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет применяться на Основании Постановления Администрации г.Н.Н) №3803 от 31.03.2025г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2959,80	26,39%
ПРОТИВ	40,10	0,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.1. Свешников Владимир Альбертович – кв.50

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 5. Выборы членов правления ТСЖ «Прспект»:

Предложено: 5.2. Втюрин Сергей Викторович – кв.75

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 6. Выборы бухгалтера ревизора:

Предложено: Свешникова Валентина Николаевна – кв.50

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2934,40	26,16%
ПРОТИВ	65,50	0,58%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 7.

Предложено:

Утвердить услугу «Охрана придомовой территории и мест общего пользования». Порядок выставления платы в едином платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой в квитанции. В размере 350 руб. с квартиры, с 01.07.2025г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2531,40	22,57%
ПРОТИВ	40,10	0,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	428,40	3,82%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 8.

Предложено:

Закупка и высадка на придомовой территории зеленых насаждений (туи, хвойники, спиреи в осенне-летний период.)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2934,40	26,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	65,50	0,58%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 9.

Предложено:

Косметический ремонт входной группы в дом, забор (покраска).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2959,80	26,39%
ПРОТИВ	40,10	0,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 10.

Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный, 35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Вопрос 11.

Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2999,90	26,74%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2999,90	26,74%

Решили: По данному вопросу кворум отсутствует.

Председатель собрания (счетная комиссия)



Секретарь собрания (счетная комиссия)

