

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»
по адресу **пр. Молодежный д. 33** за **2025 г.**

ДОХОДЫ за 2025 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2025	Сумма начислено	С-до на 01.01.2026
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5659,20	1 159 799,10	2 305 788,48	2 931 848,72
	ИТОГО по жилым помещениям:		2 305 788,48	
2	Нежилые помещения			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		2 165 502,31	
2.2.	Аренда нежилых помещений		96 000,00	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		208 200,00	
	ИТОГО по нежилым помещениям:		2 469 702,31	
	ВСЕГО по дому:		4 775 490,79	

РАСХОДЫ за 2025 год

1	Адм.-управленческие расходы		37 900,95	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		37900,95	
2	Содержание и ремонт жилого фонда		1 318 974,93	
2.1.	Фонд заработной платы		904 752,66	
2.2.	Налоги на з/пл		272 447,91	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда, соль техническая . Доставка		110191,91	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		10442,60	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:		21139,85	
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк), % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)		1197826,75	
	Услуги КВЦ (формирование ежемес. квитанций)		84129,77	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		64428,59	
	Проверка вентканалов		203669,25	
	ТО шлаббаума и ремонт		2300,00	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		11931,00	
	ТО пож. сигнализаци., ТО авт. установки внут. противопож. водопров.		10320,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		92400,00	
	Дератизация и дезинсекция		7775,42	
	Комплекс. уборка придом. территории (клининговая компания)		633591,36	
	Испытание эл. Оборудования жил. Дома		8000,00	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		151406,19	
	Механизированная уборка снега		18750,00	
	Вывоз снега		17500,00	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		14906,46	
	Ремонт фасада дома		52300,00	
	Ремонт насоса ХВС		10850,00	
	Покраска забора		30250,00	
	Проведение Новогод. елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		6849,73	
2.7.	Юридические услуги		134755,55	
2.8.	Госпошлина		2000,00	
2.9.	Патрулирование территории		160576,80	
	Всего расходов		3 003 441,17	
	Результат хоз. деятельности:		2 931 848,72	
	Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2026г.		1 128 338,69	

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Молодежный д.33