

**ОТЧЕТ**

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2024 г.

<b>ДОХОДЫ за 2024 год</b>				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2024	Сумма начислено	С-до на 01.01.2025
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5659,20	<b>103 950,24</b>	1 968 150,95	<b>1 159 799,13</b>
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 968 150,95</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		1 849 204,68	
2.2.	Аренда нежилых помещений		72 000,20	
2.3.	Размещение торгового оборудования, узла связи, рекламы		44 300,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>1 965 504,88</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>3 933 655,83</b>	
<b>РАСХОДЫ за 2024 год</b>				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>33 279,50</b>	
1.1.	Содержание офиса ТСЖ(интернет, услуги связи, орг. техника, програм. обеспечение, канцтовары, почтовые расходы, потреб. ээ, охрана офиса, услуги программиста, поддержка сайта)		33279,5	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 844 527,44</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		669 416,00	
2.2.	Налоги на з/пл		201 705,68	
2.3.	Материалы, инвентарь, оборудование, спец. одежда.		92095,81	
2.4.	Аварийная служба(аренда помещ., гсм, ремонт авто, услуги связи, интернет)		19999,66	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (НБДбанк). % ком. сбор при оплате жил. ком. платежей)		86013,61	
	Услуги КВЦ (формирование ежемесяч. квитанций)		54295,35	
	Тех. обслуживание лифтов, тех. освидет. лифтов, ремонт лифтов		422391,90	
	Проверка вентканалов		2300,00	
	ТО слагбаума и ремонт		9547,24	
	Обслуживание видеонаблюдения, рем. работы с заменой оборудования видеонаблюдения		10320,00	
	ТО пож. сигнализация, ТО авт. установки внут. противопож. водопров.		92400,00	
	Обслуживания узла учета населения тепловых пунктов		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		6775,44	
	Комплек. уборка придом. территории (клининговая компания)		575992,20	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		58700,00	
	Вывоз снега		146500,00	
	Ручная уборка придомовой территории от снега, наледи, удаление сосулек		5237,82	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		13739,63	
	Ремонт забора ограждения газонов		14025,70	
	Ремонт насоса ХВС		11050,00	
	Ремонт пож. сигнализации(материалы)		2025,00	
	Ремонт розлива ХВС		11000,00	
	Ремонт ступеней		12698,00	
	Ремонт фасада дома, ремонт стены дома		30450,00	
	Ремонт эл. двигателя насосной станции хол. воды		9000,00	
	Смена распред. гребенки ГВС		13672,00	
	Проведение Новогод. елки для детей+услуга автовышки для украшения елки		5639,45	
2.7.	<b>Юридические услуги</b>		97043,18	
2.8.	<b>Госпошлина</b>		32766,53	
2.9.	<b>Патрулирование территории</b>		62727,24	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 877 806,94</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>1 159 799,13</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2025г.

1 405 429,32

Бухгалтер-ревизор *Ю.В. Сивкина*

От дома пр-т Молодежный д.33

*При проверке деятельности фирмы - нарушений не выявлено*

*Н. 03.2025*