

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.33
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«14» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.33, ТСЖ «Проспект». Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «11» июля 2024 г. с 19-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «09» августа 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Место и дата окончания подсчета голосов: «12 » августа 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ТСЖ «Проспект»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5663,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 5424,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11088 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5933,52 кв.м., что составляет **53,51%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г.
3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья на 2025г. Утвердить повышение тарифа на 15%, что составляет 33,94 руб. с 1 м.кв.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья нежилому помещению ООО «Инвест-Недвижимость» с 01.01.2025г. на 15%, что составляет 29,93 руб. с 1 м.кв.
6. Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу.
7. Избрать в состав правления ТСЖ «Проспект» собственника жилого помещения №75 д.33 по пр. Молодежный Втюрина Сергея Викторовича
8. Замена организации осуществляющей охрану придомовой территории и мест общего пользования. Стоимость по договору 318 руб. 20 коп. с квартиры. (отдельной строкой в квитанции.)
9. Определение порядка размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании.
10. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарем : Втюрин С.В. – кв.75

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5474,52	49,37%
ПРОТИВ	120,60	1,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	338,40	3,05%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Избрать председателем собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарем: Втюрин С.В. – кв.75

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Утверждение отчета об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5060,92	45,64%
ПРОТИВ	283,90	2,56%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	588,70	5,31%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Утвердить отчет об исполнении сметы дохода- расхода за 2023г .

(отчет проверен бухгалтером -ревизором Вашего дома и размещен на сайте тсж-проспект.рф, на сайте ГИС ЖКХ, на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 3.

Предложено:

Утверждение сметы дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5004,52	45,13%
ПРОТИВ	284,80	2,57%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	644,20	5,81%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Утвердить смету дохода-расхода на 2024г исходя из тарифа 29 рубля 51 копейки с 1 м. кв. площади, (тариф утвержден в 2023г)

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.(СОИ)

Проект сметы на сайте тсж-проспект.рф ГИС ЖКХ. На информационном стенде в подъезде.

Вопрос 4.

Предложено:

Утверждение тарифа на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39.56 руб. (Основание: Приложение №1

к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4778,40	43,10%
ПРОТИВ	446,30	4,02%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	708,82	6,39%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Утвердить тариф на 2025г. в размере 33,93 руб. с 01.01.2025г.

В случае не утверждения собственниками размера платы на 2025г. календарный год, с 01.01.2025 г. размер платы на содержание и ремонт жилья будет составлять 39,56 руб. (Основание: Приложение №1 к Постановлению Администрации города Н.Н. от 23.04.2024г. №2659. Для МКД со всеми видами благоустройства, с лифтами и с мусоропроводом)

Вопрос 5.

Предложено:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилья нежилому помещению ООО «Инвест-Недвижимость» с 01.01.2025г., составляет 29,93 руб. с 1 м.кв.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4924,30	44,41%
ПРОТИВ	366,00	3,30%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	643,22	5,80%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Утвердить тариф на содержание и ремонт жилья нежилому помещению ООО «Инвест-Недвижимость» с 01.01.2025г., составляет 29,93 руб. с 1 м.кв.

Вопрос 6.

Предложено:

Установка умного домофона на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4498,52	40,57%
ПРОТИВ	471,50	4,25%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	963,50	8,69%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Установить умный домофон на подъездную дверь к лифту и на пожарную лестницу. Оборудование устанавливается за счет исполнителя. Техническое обслуживание 40 руб. в месяц с квартиры.

Вопрос 7.

Предложено:

Избрать в состав правления ТСЖ «Перспект» собственника жилого помещения №75 д.33 по пр. Молодежный Втюрина Сергея Викторовича

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5853,62	52,79%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	79,90	0,72%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Избрать в состав правления ТСЖ «Перспект» собственника жилого помещения №75 д.33 по пр. Молодежный Втюрина Сергея Викторовича

Вопрос 8.Предложено:

Замена организации осуществляющей охрану придомовой территории и мест общего пользования. Оплата отдельной строкой в квитанции 318 руб. 20 коп. с квартиры.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	4816,62	43,44%
ПРОТИВ	486,00	4,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	630,90	5,69%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Заменить организацию осуществляющую охрану придомовой территории и мест общего пользования. Оплата отдельной строкой в квитанции 318 руб. 20 коп. с квартиры.

Вопрос 9.Предложено:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5933,52	53,51%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ТСЖ «Проспект» пр. Молодежный д.35.

Вопрос 10.Предложено:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	5933,52	53,51%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	5933,52	53,51%

Решили:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома, официальный сайт ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)