

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

| Статьи затрат | Тариф | Сумма за месяц | Сумма за год |
|---|--------|----------------|------------------|
| Доходы всего: | | 203564 | 2442763 |
| в том числе: | | | |
| Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.) | 26,68 | 150987 | 1811849 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин) | 26,68 | 3018 | 36210 |
| Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов) | 26,68 | 3458 | 41493 |
| Пристрои (пл.=1391,55м ²) Персона эконом Перекресток | 13,34 | 18563 | 222759 |
| Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо) | 13,34 | 22113 | 265352 |
| Аренда подвального помещения | | 4400 | 52800 |
| Размещение оборудования | | 1025 | 12300 |
| Себестоимость по статьям расходы: | | 192 518 | 2 440 512 |
| Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие | | 29 968 | 359 616 |
| Зарплата административно-технического персонала | | 14 121 | 169 452 |
| Итого: | | 44 089 | 529 068 |
| (размер заработной платы включает НДФЛ 13%) | | | |
| Налоги: | 30,20% | 13 315 | 159 779 |
| Клининговая компания (договор) | | 42 069 | 504 828 |
| Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета | | 45 793 | 549 516 |
| Услуги КВЦ квитанции (договор) | | 3 517 | 42 204 |
| Услуги программиста + обслуживание сайта (договор) | | 718 | 8 616 |
| Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы | | 1 100 | 13 200 |
| Транспортные расходы (аварийная служба) | | 528 | 6 336 |
| Кассов. обслуж.(комиссия оплаты квитанций банка +почты) | | 8 112 | 97 344 |
| Канцелярия, содерж. орг. техники | | 700 | 8 400 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения (договор) | | 851 | 10 212 |
| Обслуживание шлагбаума (договор) | | 725 | 8 700 |
| Страхование лифтов (один раз в год) | | | 2 050 |
| ООО"Лифтсервис"техническое обслуж.лифтов (договор) | | 14 982 | 179 784 |
| Услуги связи интернет (договор) | | 594 | 7 128 |
| ООО "Аквилон" обсл. электрон.прибор. учета отопл.гвс. Обслуживан насосной станции.(договор) | | 6 250 | 75 000 |
| Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.) | | 488 | 5 856 |
| Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор) | | | 120 000 |
| Охранная сигнализация конторы (договор.) | | 300 | 3 600 |
| ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год) | | | 4 897 |
| Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор) | | 2 645 | 31 740 |
| Юридические услуги | | 742 | 8 904 |
| Очистка вентканалов (один раз в год) | | | 3 350 |
| ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.) | | 5 000 | 60 000 |
| Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД | | 11046 | 2252 |

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2022г