

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.2023г по 31.12.2023г

руб.

Статьи затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		203564	2442763
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	26,68	150987	1811849
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	26,68	3018	36210
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	26,68	3458	41493
Пристрои (пл.=1391,55м ²) Персона эконом Перекресток	13,34	18563	222759
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	13,34	22113	265352
Аренда подвального помещения		4400	52800
Размещение оборудования		1025	12300
Себестоимость по статьям расходы:		192 518	2 440 512
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		29 968	359 616
Зарплата административно-технического персонала		14 121	169 452
Итого:		44 089	529 068
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	13 315	159 779
Клининговая компания (договор)		42 069	504 828
Материалы, + непредвиденные расходы, поверка приб.учета		45 793	549 516
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 517	42 204
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		718	8 616
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ, аварийной службы		1 100	13 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		528	6 336
Кассов. обслуж.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		8 112	97 344
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		851	10 212
Обслуживание шлагбаума (договор)		725	8 700
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		14 982	179 784
Услуги связи интернет (договор)		594	7 128
ООО "Аквилон" обсл. электрон.прибор. учета отопл.гвс. Обслуживан насосной станции.(договор)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		488	5 856
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			120 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 897
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		2 645	31 740
Юридические услуги		742	8 904
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		11046	2252

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2022г