

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»

по адресу **пр. Молодежный д. 33** за 2023 г.

ДОХОДЫ за 2023 год				
№	Наименование статей	С-до на 01.01.2023	Сумма начислено	С-до на 01.01.2024
п/п				
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5659,20	-326 418,17	1 812 098,24	103 950,24
ИТОГО по жилым помещениям:			1 812 098,24	
2	Нежилые помещения			
.2.1.	Офисы содержание общего имущества дома		988 870,65	
2.2.	Аренда офисных помещений		72 000,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		19 800,00	
ИТОГО по нежилым помещениям:			1 080 670,65	
ВСЕГО по дому:			2 892 768,89	
РАСХОДЫ за 2023 год				
1	Адм.-управленческие расходы		32 431,30	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		12946,67	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение, обслуживание орг. техники		19484,63	
2 Содержание и ремонт жилого фонда			2 429 969,18	
2.1.	Фонд заработной платы		631 499,23	
2.2.	Налоги на з/пл		190 712,77	
2.3.	Материалы		73131,44	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		14299,45	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит. банка, почты)		100026,06	
	Услуги КВЦ		49360,78	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		167595,66	
	Проверка и очистка вентканалов		2300,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		16889,55	
	Тех. обслуживание системы видеонаблюдения		10320,00	
	ТО пож. сигнализ. авт. устан. внут. противопож. водопровод и ремонт		93055,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		5850,36	
	Комплекс. уборка придом. территории (клининговая компания)		505100,76	
2.6.	Оплата по договорам оказания услуг		28200,00	
	Механизированная уборка снега		40750,00	
	Вывоз снега		4000,00	
	Восстановление покрытия из брусчатки, ремонт брусчатки		10660,59	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров			
	Демонт., монт. гирлянд по периметру в центре квартала МКД, услуги автовышки		5107,17	
	Смена распред. гребенки ХВС		11840,00	
	Окраска бордюров, камня, железн. лестницы, ограждения газонов		52000,00	
	Окраска столбов, огражден. КГМ, ступ. вх. групп, полусфер, навеса		5845,00	
	Погрузка и вывоз авт. шин и негабарит. мусора		1829,02	
	Покраска вх. дверей, мет. конструкций, ограждений		25077,00	
	Проверка средств измерения		3850,00	
	Приобрет., электромонтаж новог. гирлянд на входах подъездов, высотныеработы по устранению провесов гирлянд		20740,27	
	Рем. сист. отоп., ремонт насоса ХВС, рем. Трубопровода ХВС		17894,00	
	Проведение Новогодней елки для детей		3596,26	
	Промывка с разборкой теплообменных аппаратов сист. отопления		9820,92	
	Работа по реконструкц. ИТП для подогрев ГВС в меж. отоп. период		101763,00	
	Ремонт кровли, ремонт спорт. оборудования		66352,42	
	Рем. шкафа управ. насосами сист. противопож. водопровода		18808,67	
			14337,48	
2.7.	Юридические услуги		22913,05	
2.8.	Госпошлина		22613,88	
2.9.	Заработ. плата по договор подряда ф/лица		6829,39	
2.10.	Налоги от догов. Подряда		2 462 400,48	
Всего расходов			2 462 400,48	
Результат хоз. деятельности:			103 950,24	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, аренда, размещение оборудования на 01.01.2024г.

936 026,65

Бухгалтер-ревизор

В.В. Власов (Семеникова В.А.)

От дома пр-т Молодежный д.33

При проверке финансово-хозяйственной деятельности замечаний не выявлено 13.02.2024г.