

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и ремонту жилья
по МКД с офисными помещениями, пр. Молодежный д. 33 с 01.01.22г по 31.12.2022г

руб.

Статья затрат	Тариф	Сумма за месяц	Сумма за год
Доходы всего:		190436	2356068
в том числе:			
Содержание общего имущ. дома (пл.=5659,20м ²) (собственники ж.п.)	24,68	139669	1676029
Собственники нежилых помещений (пл.=113,10м ²) (Кандин)	24,68	2791	33496
Собственники нежилых помещений (пл.=129,60м ²) (Агафонов)	24,68	3199	38382
Пристрои (пл.=1391,55м ²) Персона эконом Перекресток	7,36	10242	122902
Пристрои (пл.=1657,62м ²) (Эльдорадо)	7,36	12200	146401
Аренда подвального помещения (30 м.кв.)	200	4400	52800
Размещение рекламы		4200	50400
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,17	12208	146496
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	1075	12900
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	452	5424
Себестоимость по статьям расходы:		182 995	2 355 790
Заработная плата РТР + Аварийная служба + прочие		33 360	400 320
Зарплата административно-технического персонала		15 392	184 704
Итого:		48 752	585 024
(размер заработной платы включает НДФЛ 13%)			
Налоги:	30,20%	14 723	176 677
Клининговая компания (договор)		42 069	504 828
Материалы, + непредвиденные расходы, проверка приб.учета		17 150	205 800
Услуги КВЦ квитанции (договор)		3 517	42 204
Услуги программиста + обслуживание сайта (договор)		624	7 488
Содержание офиса ТСЖ + аренда помещ. аварийной службы		1 100	13 200
Транспортные расходы (аварийная служба)		500	6 000
Кассов. обслужив.(комиссия оплаты квитанций банка +почты)		8 112	97 344
Канцелярия, содерж. орг. техники		700	8 400
Обслуживание системы видеонаблюдения (договор)		740	8 880
Обслуживание шлагбаума (договор)		630	7 560
Страхование лифтов (один раз в год)			2 050
ООО"Лифтсервис"техническое обслужив.лифтов (договор)		13 620	163 440
Услуги связи интернет (договор)		540	6 480
ООО "Аквилон" облс. электрон.прибор. учета отопл.гвс.			
Обслуживан насосной станции. (договор)		6 250	75 000
Дератизационные расходы ИП " Лысковцева Т.В."(договор.)		488	5 856
Мех. уборка территории (по факту в зимнее время договор)			150 000
Охранная сигнализация конторы (договор.)		300	3 600
ООО "Промтехэксперт" (освидетельствование лифтов 1 раз в год)			4 452
Обслуж. пож.сигнализ.ООО "ИСБ" (договор)		2 300	27 600
Юридические услуги		645	7 736
Очистка вентканалов (один раз в год)			3 350
ТО внутреннего пожар водопровод. (ООО Лига Строймонтаж догов.)		5 000	60 000
Содержание общего имущества СОИ электроэнергия	2,17	12 208	146 496
Содержание общего имущества СОИ ГВС	0,19	1 075	12 900
Содержание общего имущества СОИ ХВС	0,08	452	5 424
Доплата льготникам за патрулирование территории		1 500	18 000
Итого: На текущий ремонт общего имущества МКД		7441	278

Тариф на содержание и ремонт жилья утвержден общим собранием в 2021г