

## ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Проспект»  
по адресу пр. Молодежный д. 33 за 2022 г.

ДОХОДЫ за 2022 год				
№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2022	Сумма начислено	С-до на 01.01.2023
<b>1</b>	<b>Взносы собственников:</b>			
1.1.	Содержание и ремонт жилья S=5659,20	-82 470,84	1 676 087,59	-326 418,17
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		148 448,78	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		5 579,12	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		13 178,59	
	<b>ИТОГО по жилым помещениям:</b>		<b>1 843 294,08</b>	
<b>2</b>	<b>Нежилые помещения</b>			
2.1.	Офисы содержание и ремонт жилья		529 118,25	
2.2.	Начислено офисам аренда		52 800,00	
2.3.	Размещение рекламы, оборудования		12 300,00	
	<b>ИТОГО по нежилым помещениям:</b>		<b>594 218,25</b>	
	<b>ВСЕГО по дому:</b>		<b>2 437 512,33</b>	
РАСХОДЫ за 2022 год				
<b>1</b>	<b>Адм.-управленческие расходы</b>		<b>24 011,02</b>	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16295,46	
1.2.	Услуги праграммиста, програмное обеспечение,обслуживание орг.техники		7715,56	
<b>2</b>	<b>Содержание и ремонт жилого фонда</b>		<b>2 657 448,64</b>	
2.1.	Фонд заработной платы		619 036,00	
2.2.	Налоги на з/пл		186 948,87	
2.3.	Материалы		66031,36	
2.4.	Аренда помещ. и транспортные расходы для аварийной службы. ГСМ		11520,25	
2.5.	<b>Оплата по договорам, в том числе:</b>			
	Расчетно-кассовое обслуживание (комис. оплаты квит.банка, почты)		98414,33	
	Услуги КВЦ		44130,22	
	Тех обслуживание лифтов, тех. Освидет. лифтов		166353,60	
	Проверка и очистка вентканалов		3500,00	
	ТО шлагбаума и ремонт		8045,01	
	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения		8880,00	
	ТО пож.сигнализац,авт.установки внут.противопож.водопровода		87600,00	
	Обслуживания узла учета теплосчетчиков		75000,00	
	Дератизация и дезинсекция		5850,36	
	Комплекс. уборка придом.территории (клининговая компания)		504826,32	
2.6.	<b>Оплата по договорам оказания услуг</b>			
	Механизированная уборка снега		41540,00	
	Вывоз снега		72340,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка		704,94	
	Услуги по стирке грязезащитных ковров		9989,15	
	Замена стеклопакета, доводчика с регулировкой		9392,00	
	Ремонт бензотримера, а\м Газель		881,29	
	Испытание э\оборудования жилых домов		8022,12	
	Обучение по теплоснабжению		386,81	
	Окраска огражд. огражд.газонов и площадок КГМ,покраска бордюор.камня		60230,00	
	Перекрытие и открытие водопроводного ввода		10989,00	
	Поверка средств измерения		13480,00	
	Смена распред.гребенки ХВС		9564,00	
	Работа по проектированию индивид.тепл.пункта по ГВС		12600,00	
	Ремонт входной двери,ремонт дверей входов в подвал		12073,00	
	Ремонт забора огражд.газонов,огражд.КГМ и площадки КГМ		7643,00	
	Ремонт незадымляемой лестницы,ремонт ступен.вх.груп. И покраска дверей		338153,00	
	Ремонт сист.управл.внутр.противопож.водопровода		4879,64	
2.7.	<b>Юридические услуги</b>		10857,69	
2.8.	<b>Патрулирование территории (льгота)</b>		547,50	
2.9.	<b>Госпошлина</b>		4603,53	
2.10	<b>Заработ. плата по договор подряда ф/лица</b>		4249,54	
2.11	<b>Налоги от догов. Подряда</b>		1160,12	
2.12.	<b>Расход МОП эл.эн</b>		137025,99	
	<b>Всего расходов</b>		<b>2 681 459,66</b>	
	<b>Результат хоз. деятельности:</b>		<b>-326 418,17</b>	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержания жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2023г.

741 148,88

Бухгалтер-ревизор *Три проверки хоз. деятельности за 2022 г*  
*замечаний не выявлено* *Рашир, Ромашова А.Н.*  
От дома пр-т Молодежный д.33